

Inwestycja budowlana	Przebudowa schodów, tarasu i podjazdu dla osób niepełnosprawnych
Obiekt budowlany	Schody zewnętrzne, taras i podjazd dla osób niepełnosprawnych
Adres obiektu	08-300 Sokołów Podl. ul. Szewski Rynek Działka nr ew. 1832, 1833, 1834
Inwestor	Miasto Sokołów Podlaski 08-300 Sokołów Podl. ul. Wolności 21
Rodzaj projektu	PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY
Branża	Architektoniczna, konstrukcyjna
Dodatkowe informacje	
Spis zawartości	Strona 2

Autor projektu				
Autor opracowania	Tytuł, imię i nazwisko	Specjalność budowlana	Numer uprawnień	Pieczęć i podpis
Projektant	mgr inż. Antoni Kiciak	Konstrukcyjno- budowlana	MAZ/0040/POOK/07 GPB-4224/70/62/89	

EGZEMPLARZ 1

Sierpień 2012

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAMIENNEGO

Schodów zewnętrznych, tarasu i podjazdu dla osób niepełnosprawnych

A. Część opisowa konstrukcji do projektu:

1. Strona tytułowa	str.	1
2. Spis zawartości projektu	str.	2
3. Opis techniczny schodów, tarasu i podjazdu dla osób niepełnosprawnych	str.	3-6
4. Uprawnienia, oświadczenia, zaświadczenia	str.	7-11

B. Część rysunkowa do projektu:

5. Rzut fundamentów przebudowa	str.	12
6. Rzut schodów przebudowa	str.	13
7. Przekrój podłużny przebudowa	str.	14
8. Przekrój poprzeczny I-I przebudowa	str.	15
9. Przekrój poprzeczny II-II przebudowa	str.	16
10. Przekrój poprzeczny III-III przebudowa	str.	17
11. Przekrój poprzeczny IV-IV przebudowa	str.	18
12. Przekrój poziomy A-A przebudowa	str.	19
13. Mocowanie słupków przebudowa	str.	20
14. Konstrukcja ściany oporowej przebudowa	str.	21

Projekt zawiera w części:

- budowlano-architektonicznej zawiera ponumerowanych 21 stron.
- w tym w rysunkowej zawiera ponumerowanych 10 rysunków.

OPIIS TECHNICZNY

do projektu zamiennego schodów zewnętrznych, tarasu i podjazdu dla osób

A. Opis ogólny inwestycji :

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-architektoniczny zamienny schodów zewnętrznych , tarasu i podjazdu dla osób niepełnosprawnych w Sokołowie Podlaskim przy ul. Szewski Rynek.

Zamianie podlegać będzie rodzaj materiału na słupki, okładziny poziome i pionowe, ścian i pochylni z klinkieru na granit w trzech rodzajach oraz z kostki betonowej na granitową.

Zmianie podlegają opisy i rysunki dotyczące zmianie słupków i okładzin schodów, pochylni.

Informacja bezpieczeństwa pozostaje aktualna według pierwotnego projektu.

1. Przeznaczenie, program użytkowy obiektu budowlanego, zestawienie powierzchni.

Schody , taras oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych będą stanowiły dojście do istniejących lokali usługowych , zlokalizowanych w wysokim parterze kamienic usytuowanych przy ulicy Szewski Rynek w Sokołowie Podlaskim , których poziom tzw. „zera” wynosi średnio 90,0cm ponad poziom terenu . Kilka lokali usługowych ma zawyżony poziom tzw. „zera” ,dlatego zaprojektowano kilka stopni pośrednich bezpośrednio z poziomu tarasu.

Kamienice , których zlokalizowane są przedmiotowe lokale usługowe są obiektami starymi , tylko jedna kamienica została pobudowana kilka lat temu i posiada fundamenty betonowe oraz ławy fundamentowe żelbetowe, pozostałe budynki posadowione są na fundamentach kamiennie-betonowych / podczas budowy nowego budynku dokonano odkrywek fundamentów kamienic sąsiednich i stwierdzono, że ich stan techniczny jest słaby, bloki kamienne powiązane zaprawą /.

Schody zewnętrzne z tarasem będące przedmiotem przebudowy są w złym stanie technicznym i nie spełniają obowiązujących norm i przepisów, nie zapewniają dostępu do lokali usługowych dla osób niepełnosprawnych, wykonane są na podłożu pisakowo-żwirowym, na wierzchu płyty betonowe, które są spękane i z licznymi ubytkami, mur oporowy częściowo murowany – tynkowany, częściowo-wylewany betonowy, tynkowany, słupki murowane tynkowane o wymiarach jak rysunku przekroju podłużnego inwentaryzacja, barierka z rury stalowej mocowane w słupku, stopnie schodów betonowe, z licznymi spękaniem i ubytkami.

Stan techniczny schodów zewnętrznych i tarasu jest w złym stanie technicznym, schody należy przebudować, rozbierając je w całości.

Uwaga!

Podczas rozbiórki schodów zewnętrznych i tarasu należy zachować nie naruszony pas budowli przylegający do starych kamienic o szerokości około 1,0m –licząc od ścian budynków , ten obszar należy usuwać odcinkami o długości 1,0m pozostawiając 1,0 m budowli na przemian, miejsca te dla wzmocnienia fundamentów istniejących kamienic należy wzmocnić poprzez wykonanie ściany betonowej fundamentowej wg rysunku przekroju poprzecznego I-I przebudowa , który stanowi załącznik do projektu budowlanego.

Po wykonaniu robót polegających na wykonaniu fundamentu wzmacniającego fundamenty starych kamienic, można przystąpić do prac budowlanych przy budowie schodów zewnętrznych , tarasu i podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

Dane ogólne:

- powierzchnia zabudowy istniejących schodów zewnętrznych i tarasu - 198,26 m²
- powierzchnia zabudowy przebudowanych schodów zewnętrznych, tarasu i podjazdu dla osób niepełnosprawnych 20,65 m² + 183,95 m² + 41,20 m²= 245,80 m²

Wysokość tarasu	- 0,90 m
Długość	- 62,08 m
Szerokość	- 3,19 m do 4,49 m.

Fundament pod schody betonowe tj. ścianę oporową i słupki wykonać zgodnie z załączonym rysunkiem konstrukcyjnym ściany oporowej i rysunkiem rzutu fundamentów, zbrojenie słupków –rdzeń betonowy z betonu B-20, zbrojenie słupków schodów 4 pręty o średnicy 16 mm powiązanymi strzemionami o średnicy 6mm w rozstawie co 20cm, zbrojenie ściany oporowej schodów wg rysunku konstrukcyjnego załączonego do projektu budowlanego, który zawiera wykaz stali zbrojeniowej oraz rodzaj betonu .

Ściana oporowa wykończona od zewnątrz będzie okładzinami granitowymi groszkowanymi o barwie szarej o grubości 6cm, zaś pod słupkami okładziną granitową groszkowaną o barwie średnio-jasny grafit o grubości 12cm, jako przedłużenie słupka. Narożniki zewnętrzne zaokrąglić promieniem 3cm. Dla prawidłowego oparcia płyt wykonano poziomą część cofniętą o 12 cm w płycie oporowej i o 6cm w fundamencie pochylni oraz 8 cm poniżej planowanego poziomu parkingu. Płyty te stanowić będą też oparcie dla słupków i płyt krawędziowych. Połączenie za pomocą warstwy kleju mrozoodpornego i uszczelnione fugą mrozoodporną kolorze granitu.

Zakończenie ściany oporowej w poziomie tarasu płyta krawędziowa szerokości 30 cm, długości 90 cm i gr. 6cm z kapinosem na warstwie kleju mrozoodpornego i uszczelnione fugą mrozoodporną kolorze granitu/ uwaga należy zachować równe odstępy pomiędzy układanymi płytami /.

Słupki monolityczne granitowe groszkowane o barwie średnio-jasny grafit o wymiarze w przekroju 49x49cm i wysokości 119cm dla słupków górnych i 143cm dla słupków dolnych. Narożniki słupków zaokrąglić promieniem 3cm.

Schody z płyty granitowej groszkowanej o barwie średnio-jasny grafit o grubości 7cm i szerokości 28cm i uzupełnienie kostką granitową w kolorze ciemny grafit lub czarnej układanej wg przekroju II-II ze szczegółem ułożenia poszczególnych elementów stopni schodów załączonego rysunku , płyty i kostka granitowa układana na podłożu podsypki stabilizowanej cementem , warstwa zagęszczonego piasku o grubości 72.00 cm, pod piaskiem warstwa żwiru zagęszczonego do głębokości 100 cm poniżej poziomu terenu tj. warstwa o grubości około 28 cm. Mieszanka betonowa pod schody wykonana z co najmniej betonu B15, mieszanka musi być właściwie pielęgnowana poprzez polewanie wodą . Słupki schodów z granitowe jak opisano powyżej z uzupełnieniem połączeń fugą mrozoodporną w kolorze granitu.

Przy montażu słupków należy w słupku, w ścianie oporowej i w fundamencie należy wykonać po 4 otwory pod obsadzenie w nich 4 prętów o średnicy 20mm i długości 30cm i na nich posadowić słupek. Dodatkowo pręty obsadzić za pomocą kleju zarówno do słupków jak i betonu. Dodatkowo słupki postawić też na warstwie kleju mrozoodpornego. Pomiędzy słupkami obsadzić poręcze z rur kwasoodpornych o średnicy 60mm i grubości 3mm jako balustradę schodów wykonana z trzech pasów rur jak na rysunku załączonym do projektu, Balustrady zakotwiczyć do słupków.

Podjazd dla osób niepełnosprawnych wg rysunków przekrojów poprzecznych III-III załączonych do projektu budowlanego , ściany podjazdu betonowe z betonu B20, od środka podjazdu ściana podjazdu zbrojona siatka stalowa z prętów o średnicy 12 mm w rozstawie co 30 cm, w ścianie podjazdu należy oprawić słupki stalowe balustrady rur kwasoodpornych o średnicy 60mm i grubości 3mm z pochwytyami także rur kwasoodpornych o średnicy 38mm i grubości 2mm zgodnie z rysunkami przekroju poprzecznego III-III i IV-IV podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

Pochyłe i poziome elementy obrzeży wyłożone od strony tarasy płytami o gr. 7cm i szerokości 16cm zaś z drugiej strony płyta krawędziowa szerokości 30 cm i gr. 7cm z kapinosem na warstwie kleju mrozoodpornego i uszczelnione fugą mrozoodporną kolorze granitu/ uwaga należy zachować równe odstępy pomiędzy układanymi płytami /. Płyty granitowe groszkowane o barwie średnio-jasny grafit. Okładziny pionowe pochylni jak tarasu płytami granitowymi szarymi o gr. 6cm.

Uwaga!

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

B. Informacja bezpieczeństwa

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wygrodzić teren objęty pracami budowlanymi oraz odpowiednio oznaczyć tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi.

Wszystkie prace na terenie budowy należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP przez osoby przeszkolone i mające odpowiednie uprawnienia – głównie prace przy głębokim wykopie i przy obsłudze sprzętu oraz zabezpieczonych w odpowiedni sprzęt zabezpieczający.

Prace wykonywać pod nadzorem osoby mającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Do budowy używać materiałów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, a więc posiadających odpowiednie certyfikaty i atesty.

W czasie wykonywania prac przy użyciu urządzeń zasilanych energią elektryczną zwracać uwagę na prawidłowe podłączenie i zabezpieczenie urządzeń i przewodów. W przypadku awarii odłączyć dopływ prądu.

Wszelkie prace w wykopie głębokim powinny być wykonywane przez osoby mające uprawnienia do pracy na wysokości oraz zabezpieczone w odpowiedni sprzęt zabezpieczający.

Na terenie budowy utrzymywać porządek. Korzystanie z zaplecza socjalnego – tymczasowe obiekty budowlane ustawione na czas budowy .

Po wykonaniu prac teren budowy należy sprzątnąć i doprowadzić do stanu zgodnie z planem zagospodarowania.

Opracował:

Sierpień 2012r.

Sokołów Podlaski dnia 16.08.2012r.

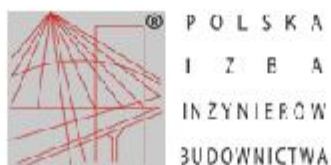
Antoni Kiciak

/nazwisko i imię projektanta
sprawdzającego/

Oświadczenie

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane /Dz.U. z 2003r Nr 207 poz. 2016 z późn. zm./, oświadczam, że projekt budowlany **zamienny przebudowy schodów zewnętrznych , tarasu i budowy podjazdu dla osób niepełnosprawnych w Sokołowie Podlaskim przy ul. Szewski Rynek**
/zmiernienie inwestycyjne i inwestor/
na działce nr 1832, 1833, 1834 będącej własnością Miasta Sokołów Podlaski
sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
/podpisy/



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-7U7-YOV-M9U *

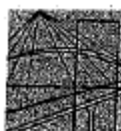
Pan ANTONI KICIAK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/3697/01
adres zamieszkania WĘGROWSKA 103, 08-300 SOKOŁÓW PODLASKI
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2012-01-01 do 2012-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-01-05 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



sygn. akt. MAZ/7131/ 257./07/K

Warszawa, dnia 30 czerwca 2007r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Antoni Krzysztof Kiciak
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 17 stycznia 1961 roku w m. Sokółów Podlaski, syn Stanisława

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/ 0040 /POOK/07

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński
- 2/ mgr inż. Leszek Ganowicz
- 3/ mgr inż. Hanna Bałaj



[Handwritten signatures]

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.



Otrzymują:

1. Pan Antoni Krzysztof Kiciak
ul. Węgrowska 103
08-300 Sokółów Podlaski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Urząd Wojewódzki
w Siedlcach
Wydział Gospodarki i Inżynierii
i Budownictwa

Siedlce, dnia 1989 - 12 - 18

GPB-4224/70/ 62 /89
Nr

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13
ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.
46/ z późniejszymi zmianami /Dz.U.nr 42 z 1988 r., poz. 334/

stwierdza się, że

Obywatel ANTONI KICIAK magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 17 stycznia 1961 r. w Sokołowie Podlaskim

posiada przygotowanie zawodowe

upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Obywatel ANTONI KICIAK

jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elemen-
tów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego
w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłącze-
niem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotnisko-
wych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-
technicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich
budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projek-
tów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporzą-
dzania planów zagospodarowania działki związanych
z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

Ob. Antoni Kiciak
zam. Bokołów Podlaski
ul. Kupiecka 35



Dyrektor Wydziału
mgr inż. Bogusław Chodorski