

MIASTO SOKOŁÓW PODLASKI



*Zał. Nr 1 do umowy Nr/16
z dnia 2016r.*

ZP. 271.2.16.2016

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z 2016 r. poz. 831, 996 oraz 1020) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, na wykonanie zamówienia pn.:

**PRZEBUDOWA I REMONT WSCHODNIEJ CZĘŚCI BUDYNKU
DAWNEGO MAGAZYNU TECHNICZNEGO
ZLOKALIZOWANEGO W PARKU PRZEMYSŁOWYM
SOKOŁÓW PODLASKI PRZY ULICY FABRYCZNEJ**

*Zatwierdzam materiały przetargowe
w dniu 21.11.2016 roku.*

ZP. 271.2.16.2016

OFERTA NR

.....
(nazwa oferenta).....
(siedziba oferenta).....
(NIP, Tel. Fax)

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym **na przebudowę i remont wschodniej części dawnego budynku magazynu technicznego zlokalizowanego w Parku Przemysłowym Sokołów Podlaski przy ulicy Fabrycznej**, zamieszczonym na portalu **UZZP** pod **Nr 355436-2016** z dnia **30 listopada 2016 roku**, tablicy informacyjnej w siedzibie zamawiającego i na stronie internetowej Zamawiającego:

1. Oferujemy wykonanie ww. zamówienia za kwotę **zł netto**
(słownie:
.....) plus obowiązujący podatek VAT (...%) w wysokości
..... zł, tj. brutto
..... zł (słownie:
.....).

2. Oświadczamy, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

3. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. Numer rachunku bankowego wykonawcy:
..... na który Zamawiający będzie dokonywał zapłaty za wykonanie przedmiotowego zamówienia.

5. Na wykonane roboty i użyte materiały przy realizacji przedmiotu umowy udzielamy lat(a) gwarancji.

6*. Oświadczamy że zamierzamy zlecić podwykonawcom następujące części zamówienia:

.....
.....

7*. Nazwy i adresy podwykonawców:

.....
.....

8. Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:
.....
tel., fax. e-mail

9. Oświadczamy, że przy realizacji przedmiotowego zamówienia, obowiązki kierownika budowy, będzie pełnił Pan(i),
zam., ul.,
tel.:, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności
..... Nr
z dnia, wydane przez
.....
....., dnia

Podpisano

.....
/upoważniony przedstawiciel/

*** w przypadku gdy wykonawca zamierza sam zrealizować całość zamówienia należy wpisać „nie dotyczy”**

Instrukcja dla oferentów

I Nazwa oraz adres zamawiającego.

MIASTO SOKOŁÓW PODLASKI, zs. ul. Wolności 21, 08 – 300 Sokołów Podlaski, tel. /025/ 7817500, fax. /025/ 7817508, www.sokolowpodl.pl, um@sokolowpodl.pl.

II Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony ogłoszony w dniu **30 listopada 2016 roku** o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11. ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 2164, z 2016 r. poz. 831, 996 oraz 1020) zwanej dalej „ustawą Pzp”,

III Opis przedmiotu zamówienia

1. Przebudowa i remont wschodniej części dawnego budynku magazynu technicznego oznaczonego jako IIB, zlokalizowanego w Parku Przemysłowym Sokołów Podlaski dz. Nr 32/3 przy ulicy Fabrycznej, zgodnie z projektem budowlanym.

2. Wykonawca winien udzielić na użyte materiały i wykonane przez siebie roboty przy realizacji przedmiotowego zamówienia, okresu gwarancji nie krótszego niż 3 lata.

3. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę co najmniej 3 osób, które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia przez cały okres jego trwania.

4. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia osób przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:

a) Roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe

b) Roboty związane z hydrauliką

5. Wykonawca przed rozpoczęciem prac przedstawi Zamawiającemu kopie umów zawartych z osobami które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia wraz z kopią formularza ZUS ZUA. Osoby te muszą być zatrudnione przez cały czas trwania umowy.

6. W trakcie realizacji robót Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli zatrudnienia osób o których mowa w pkt. 3. Wykonawca w terminie 5 dni na każde żądanie Zamawiającego przedstawi Zamawiającemu kopie umowy o pracę osób zatrudnionych, o których mowa w pkt.3. Wykonawca powinien uzyskać od zatrudnionych pracowników, o których mowa w pkt.3 zgodę na dostęp do danych osobowych przez Zamawiającego w celu prawidłowej realizacji umowy. Dodatkowo Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu Druk DRA i do tego załącznik RCA z elektronicznym lub pocztowym dowodem przesłania z którego będzie wynikał dowód opłacenia składek do ZUS za osoby o których mowa w pkt.3.

7. W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby osób na umowę o pracę lub nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę dokumentujących świadczenie pracy oraz druku ZUS DRA i załącznika RCA, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **2 000,00 zł**. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania zatrudnienia na umowę o pracę osób o których mowa w pkt 3.

8. Zamawiający dopuszcza zmianę osób o których mowa w pkt 3. W przypadku zmiany tychże osób Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 10 dni do zmiany dostarczyć zamawiającemu kopie umów zawartych z tymi osobami które będą wykonywać czynności

bezpośrednio związane z realizacją zamówienia wraz z kopią formularza ZUS ZUA. Osoby te muszą być zatrudnione przez cały czas trwania umowy.

A. Opis przedmiotu zamówienia :

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w ograniczonym zakresie przebudowy i remontu wschodniej części budynku dawnego magazynu technicznego (ozn. II b). Budynek zlokalizowany na terenie Parku Przemysłowego Sokołów Podlaski, przy ul. Fabrycznej, na działce nr ewid. 32/3.

Roboty należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym w ograniczonym zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia.

2. **Rodzaj zamówienia :** roboty budowlane, kod CPV :

45 00 0000-7 - Roboty budowlane
 45 21 0000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
 45 11 0000-1 - Roboty wyburzeniowe, roboty ziemne
 45 26 0000-7 - Roboty w zakresie konstrukcji dachowych i inne roboty specjalistyczne
 45 30 0000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
 45 30 0000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 45 44 3000-4 - Roboty elewacyjne

3. Zamówienie obejmuje przebudowę i remont wschodniej części budynku IIb w ograniczonym zakresie, z następującym podziałem robót:

3.1 Branża budowlana

- 3.1.1 Kompletny remont i przebudowa w pełnym zakresie wszystkich pomieszczeń w poziomie parteru w tym:

a) korytarz (pom. nr 0/6)
 b) pomieszczenie pod klatką schodową (pom. nr 0/7)
 c) klatka schodowa (pom. nr 0/8)
 d) przestrzeń garażowo-warsztatowa (pom. nr 0/9)
 e) sanitariat (pom. nr 0/10)
 f) pomieszczenie techniczne z kotłem gazowym – kotłownia (pom. nr 0/11)
 g) pomieszczenie gospodarcze (pom. nr 0/12)

- 3.1.2 Kompletny remont w pełnym zakresie następujących pomieszczeń w poziomie I piętra :

a) korytarz (pom. 1/08) wraz z montażem stolarki drzwiowej
 b) klatka schodowa (pom. 1/09)

- 3.1.3 Ograniczony remont i przebudowa pozostałych pomieszczeń w poziomie I piętra (pomieszczenia o numerach od 1/10 do 1/16) w następującym zakresie :

a) murowanie ścianek działowych z gazobetonu gr 12 cm bez tynkowania
 b) obsadzenie ościeżnic drzwiowych (bez montażu skrzydeł drzwiowych)
 c) wykonanie kompletnych podkładów pod posadzki (przygotowanie pod ułożenie warstw wykończeniowych jak : terakota, panele itp. ale bez ich układania)

- 3.1.4 Kompletny remont w pełnym zakresie wybranych pomieszczeń w poziomie II piętra:

a) korytarz (pom. 2/06) wraz z rozbiórkami i murowaniem ścianek oraz montażem stolarki drzwiowej
 b) klatka schodowa (pom. 2/07)

W zakres zamówienia nie wchodzi remont w zakresie branży budowlanej pozostałych pomieszczeń w poziomie II piętra

3.2 Branża sanitarna

3.2.1 Kompletny remont i przebudowa wszystkich pomieszczeń w poziomie parteru w zakresie wykonania :

- a) instalacji wodno - kanalizacyjnej i odwodnienia,
- b) instalacji c.o.
- c) wewnętrznej instalacji gazu ziemnego,
- d) instalacji kotłowni gazowej wraz z uruchomieniem kotłowni,
- d) instalacji wentylacyjnej grawitacyjnej i mechanicznej
- e) wymiana przyłącza wodociągowego

3.2.2 Ograniczony remont pomieszczeń w poziomie I piętra w zakresie:

- a) wykonania instalacji wod-kan w łazienkach (pom. 1/10, 1/10a, 1/14, 1/15 oraz 1/16) bez białego montażu,
- b) wykonania kompletnej instalacji c.o. w korytarzu i na klatce schodowej oraz pionów i podejść pod grzejniki (bez montażu grzejników) w pozostałych pomieszczeniach,
- c) wykonania wentylacji grawitacyjnej,
- d) wykonania wentylacji mechanicznej w zakresie niezbędnym do uruchomienia kotłowni gazowej oraz wentylowania pomieszczeń garażowych na parterze.

3.2.3 Ograniczony remont pomieszczeń w poziomie II piętra w zakresie:

- b) wykonania kompletnej instalacji c.o. w korytarzu i na klatce schodowej oraz pionów i podejść pod grzejniki bez montażu grzejników w pozostałych pomieszczeniach,
- c) wykonania wentylacji grawitacyjnej,
- d) wykonania wentylacji mechanicznej w zakresie niezbędnym do uruchomienia kotłowni gazowej oraz wentylowania pomieszczeń garażowych na parterze,

3.3 Branża elektryczna :

W ramach zamówienia należy wykonać we wszystkich pomieszczeniach kompletną instalację elektryczną, teletechniczną i instalację systemu oddymiania klatki schodowej, zgodnie z projektem budowlanym, wraz z kompletem badań.

4. Szczegóły przebudowy i remontu wschodniej części budynku II b określają poniższe opracowania:

4.1. Projekt budowlano-wykonawczy w zakresie wszystkich branż – w załączeniu

4.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – w załączeniu
natomiast pozostałe opracowania, jak :

4.3. Przedmiary robót wszystkich branż - w załączeniu - nie służą do określenia zakresu zamówienia, lecz mają znaczenie wyłącznie pomocnicze, przy czym :

- a) Załączony przedmiar **branży budowlanej** określa ograniczony zakres robót (wg opisu z pkt 3). Nie zwalnia to oferenta z obowiązku sprawdzenia zgodności załączonego przedmiaru z załączonym opisem oraz projektem budowlanym.
- b) Załączony przedmiar **branży sanitarnej** określa pełny zakres robót objętych projektem budowlanym, natomiast zakres zamówienia został znacząco ograniczony (wg opisu z pkt 3).
- c) Załączony przedmiar **branży elektrycznej** określa pełny zakres robót objętych projektem budowlanym. Nie zwalnia to oferenta z obowiązku sprawdzenia zgodności załączonego przedmiaru z projektem budowlanym.
- d) Na podstawie załączonych przedmiarów Wykonawca robót opracuje kosztorys ofertowy, który przedłoży Zamawiającemu bezpośrednio przed podpisaniem umowy.
- e) Kosztorys ofertowy należy traktować jako dokument uzupełniający, a brak jakiegokolwiek pozycji w kosztorysie nie zwalnia Wykonawcy z konieczności jej

wykonania jeżeli wynika ona z projektu lub technologii robót i jest bezpośrednio związana z ustalonym zakresem robót.

- f) Złożony przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy kosztorys ofertowy będzie służył do ustalenia stawek w przypadku rozliczenia robót uzupełniających, dodatkowych i zamiennych. W przypadku konieczności rozliczenia robót, których nie ujęto w kosztorysie ofertowym, zostaną one rozliczone po cenach publikowanych w katalogach systemu "Sekocenbud", za okres poprzedzający wykonanie robót, z użyciem regionalnych cen czynników produkcji budowlanej, pomniejszonych dodatkowo w stosunku do wartości katalogowych o 10%.

5. Zmiana zakresu zamówienia :

- 5.1 W przypadku ujawnienia w trakcie realizacji zamówienia nowych okoliczności, które nie zostały wcześniej przewidziane np. konieczność rozbiórki czy przebudowy istniejących elementów budynku lub instalacji, wzmocnienia istniejących elementów, wykonania dodatkowych elementów itp., Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu zamówienia.
- 5.2 Zmiana zakresu zamówienia może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie aneksu do umowy bądź odrębnej umowy.
- 5.3 Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia Wykonawcy robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających w przypadku ujawnienia takiej konieczności podczas realizacji zamówienia.
- 5.4 Zmiana umowy może dotyczyć wyłącznie :
- a/ terminu wykonania przedmiotu umowy
 - b/ zakresu przedmiotu umowy
 - c/ wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy
 - d/ harmonogramu wykonania przedmiotu umowy

6. Wady i usterki podczas realizacji zamówienia:

- 6.1 Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym jak 3 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. Strony ustalą termin niezbędny do usunięcia wad lub/i usterek, a w przypadku braku ustaleń uznaje się, że termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni.
- 6.2 Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
- 6.3 Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, a w szczególności jeżeli powstały one w wyniku:
- a) użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie ze specyfikacją
 - b) nie wywiązywania się przez Wykonawcę ze zobowiązań wynikających z warunków umowy
- 6.4 W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie lub dwukrotnie nieskutecznego ich usunięcia, Zamawiający może:
- a) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia
- 6.5 Zamawiający zastrzega sobie prawo, do zlecenia bez zgody Wykonawcy innemu Wykonawcy (wykonawca zastępczy) usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w ciągu 3 dni od wezwania przez Zamawiającego, nie zakończy ich usuwania w

wyznaczonym terminie lub 3 krotne ich usunięcie okaże się bezskuteczne. Koszty usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę zastępczego pokryje Wykonawca będący Stroną niniejszej umowy lub zostaną potrącone z zabezpieczenia o którym mowa w § 17. W przypadku przekroczenia wartości zabezpieczenia Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pozostałej kwoty.

- 6.6 Wykonawca zastępczy przyjmie do obliczenia wynagrodzenia stawki i ceny określone wg katalogów nakładczych (KNR, KNNR, KSNR, itp.) z zastosowaniem regionalnych cen czynników produkcji budowlanej publikowanych w systemie „SEKOCENBUD” – Biuletyn Cen Regionalnych w Budownictwie BCR.
- 6.7 Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

B. Warunki wykonania i finansowania przedmiotu zamówienia :

7. Etapy realizacji zamówienia :

Całość zadania należy traktować jako jeden etap.

8. Terminy wykonania zamówienia :

- 8.1 Termin realizacji zamówienia – 30 kwietnia 2017 r.
- 8.2 Dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (tzw. siła wyższa) lub z przyczyn wymienionych w ust.5.4
- 8.3 Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w drodze pisemnego aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.
- 8.4 W celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót.
- 8.5 Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy nie później niż w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy

9. Warunki wykonania zamówienia :

- 9.1 Część obiektów na terenie Parku Przemysłowego Sokołów Podlaski została wpisana do rejestru zabytków. Ewentualne roboty w pobliżu istniejących budynków należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, aby nie spowodować zniszczenia obiektów. Wykopy należy zabezpieczać przed osunięciem skarp.
- 9.2 Na terenie Parku Przemysłowego Sokołów Podlaski objętym zamówieniem może znajdować się stare uzbrojenie terenu (w tym kable elektroenergetyczne), tylko częściowo zainwentaryzowane na mapach. W związku z tym wszelkie roboty ziemne należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, a w przypadku natrafienia na uzbrojenie nie uwidocznione na mapach każdorazowo skonsultować z Zamawiającym możliwość jego rozbiórki lub pozostawienia.
- 9.3 Droga dojazdowa do budynku II b może być wykorzystywana przez najemców innych części budynku lub budynków zlokalizowanych w pobliżu remontowanego budynku. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania robót w sposób uwzględniający drogi dojazdowe do w/w budynków. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót, wygrodzenia placu budowy, składowania materiałów budowlanych itp. w sposób umożliwiający normalne funkcjonowanie innych obiektów zlokalizowanych na terenie Parku przemysłowego.
- 9.5 Odpowiedzialność za wszelkie szkody w remontowanym obiekcie powstałe z winy Wykonawcy np. na skutek niewłaściwej organizacji placu budowy, zalania, uszkodzenia instalacji, uszkodzenia nawierzchni dróg, chodników itp. ponosi

Wykonawca.

- 9.6 Odpowiedzialność za wszelkie szkody w innych obiektach Parku Przemysłowego lub wobec osób trzecich powstałe z winy Wykonawcy np. na skutek niewłaściwej organizacji placu budowy, ruchu ciężkiego sprzętu itp. ponosi Wykonawca.
- 9.7 Dla każdej z realizowanych branż (budowlana, sanitarna i elektryczna), Wykonawca zapewni objęcie funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia i przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego, przy czym :
- Kierownika budowy branży budowlanej Wykonawca wyznaczy jako wiodącego kierownika całej budowy do koordynacji poszczególnych branż, kontaktów z Zamawiającym, kontaktów z organami nadzoru budowlanego, opracowania planu BIOZ itp.
- W chwili podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy w poszczególnych branżach wraz z aktualnymi uprawnieniami i zaświadczeniami z izby samorządu zawodowego oraz planem BIOZ, które pozwolą Zamawiającemu na zgłoszenie rozpoczęcia robót w Nadzorze Budowlanym (PINB).
- 9.8 Materiały i urządzenia wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz.U. z 2016.290 t.j) i posiadać stosowne atesty i certyfikaty.
- 9.9 Zamawiający przed rozpoczęciem robót dostarczy Wykonawcy następujące dokumenty:
- a) Projekt budowlano-wykonawczy wszystkich branż
 - b) Specyfikacje STWiORB.
 - c) Pozwolenie na budowę.
 - d) Dziennik budowy.
- 9.10 Wykonawca wraz z zawiadomieniem o zakończeniu robót dostarczy Zamawiającemu :
- a) Wypełniony dziennik budowy
 - b) Obmiary robót (w przypadku zmiany zakresu robót)
 - c) Dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami, podpisaną przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
 - d) Oświadczenia kierowników budowy poszczególnych branż o wykonaniu budowy zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę.
 - e) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (w przypadku robót zewnętrznych np. przyłączy)
 - f) Protokoły z niezbędnych badań i prób w tym instalacji elektrycznych, sanitarnych, wentylacji, gazowych itp.
 - g) Atesty i certyfikaty na podstawowe użyte materiały
 - h) Inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku lub zgłoszenia zakończenia budowy.
- 9.12 Zabezpieczenie budowy w energii elektryczną, wodę i inne media, koszty utrzymania i zużycia ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie
- 9.13 Koszty obsługi geodezyjnej ponosi Wykonawca
- 9.14 Wykonawca nie ponosi kosztów zajęcia pasów drogowych dróg miejskich.
W przypadku konieczności Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie

załatwi wszelkie formalności związane z koniecznością zajęcia pasów dróg powiatowych i krajowych.

- 9.15 Wykonawca zapewni należyte oznakowanie miejsca robót i należyte zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych, w tym ogrodzenie placu budowy ogrodzeniem trwałym i nieprzejezdnym.
- 9.16 Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia i ubezpieczenia terenu budowy.
- 9.17 W przypadku spowodowania w czasie wykonywania przedmiotu umowy szkód nie wynikających z technologii wykonywania robót Wykonawca zobowiązany będzie do wypłacenia odszkodowań, także w przypadku wyrządzenia szkód osobom trzecim.

10. Warunki finansowania :

- 10.1 Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową i umową.
- 10.2 Rozliczenie za wykonanie zamówienia będzie następowało na podstawie faktur przejściowych (częściowych) wystawianych przez Wykonawcę za wykonanie części przedmiotu zamówienia.
- 10.3 Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia określonego w umowie.
- 10.4 Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót i ich bezusterkowym odbiorze.
- 10.5 Faktury częściowe i końcowe muszą być sprawdzone i potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 10.6 W przypadku wystąpienia robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających wykonawca wykona roboty wg stawek i cen określonych w kosztorysie ofertowym. W przypadku, gdy w kosztorysie nie występują stawki i ceny robót koniecznych do wykonania, wykonawca przyjmie do obliczenia wynagrodzenia stawki i ceny określone wg katalogów nakładczych (KNR, KNNR, KSNR itp.) z zastosowaniem regionalnych cen czynników produkcji budowlanej publikowanych w systemie SEKOCENBUD – Biuletyn Cen Regionalnych w Budownictwie BCR pomniejszone o 10%.
- 10.7 W przypadku, gdy element budowlany określony w projekcie nie został uwzględniony przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, a wchodzi on w zakres robót, Wykonawca wykona go w ramach wynagrodzenia określonego w umowie (bez dodatkowego wynagrodzenia).

IV Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin wykonania zamówienia: **30 kwietnia 2017 roku.**

V Warunki udziału w postępowaniu

Va podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy:

V.1 nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 oraz art. 24 ust.5 pkt. 1-8. ustawy Pzp.

V.2 spełniają następujące warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy Pzp dotyczące:

V.2.1 kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej:
Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresie.

V.2.2 sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresie.

V.2.3 zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że zrealizował w okresie ostatnich pięciu lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres) w tym okresie co najmniej jedną robotę polegającą na przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 500.000 zł netto.

V.3 Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

V.4 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt V.2 SIWZ, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

V.5 Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w pkt V.4 SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

V.5.1 wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

V.5.2 zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 ustawy

V.5.3 w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

V.5.4 z zobowiązania lub innych dokumentów potwierdzających udostępnienie zasobów przez inne podmioty musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności:

- zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

V.6 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie

zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo w formie pisemnej (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) należy dołączyć do oferty.

V.7 W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki określone w pkt. V.2.2 i V.2.3 musi spełniać co najmniej jeden wykonawca samodzielnie lub wszyscy wykonawcy łącznie.

V.8 Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców:

V.8.1. którzy nie wykazali, spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt V.2

V.8.2. którzy nie wykażą, że nie zachodzą wobec nich przesłanki określone w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy

V.8.3. wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 24 ust. 5 ustawy tj.

1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.);

2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

3) jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24. ust. 1 pkt 14, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2-4 z:

a) zamawiającym,

b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,

c) członkami komisji przetargowej,

d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a

- chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

5) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;

6) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5;

7) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;

8) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1

pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

6. Jeżeli zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie pkt. 5, wskazuje podstawy wykluczenia w ogłoszeniu o zamówieniu, w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w zaproszeniu do negocjacji.

7. Wykluczenie wykonawcy następuje:

1) w przypadkach, o których mowa w art.24.ust. 1 pkt 13 lit. a-c i pkt 14, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach została skazana za przestępstwo wymienione w art.24 ust. 1 pkt 13 lit. a-c, jeżeli nie upłynęło 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;

2) w przypadkach, o których mowa:

a) w art. 24.ust. 1 pkt 13 lit. d i pkt 14, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została skazana za przestępstwo wymienione w art. 24.ust. 1 pkt 13 lit. d,

b) w art. 24. ust. 1 pkt 15,

c) w art. 24.ust. 5 pkt 5-7

- jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna;

3) w przypadkach, o których mowa w art. 24.ust. 1 pkt 18 i 20 lub art. 24.ust. 5 pkt 2 i 4, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;

4) w przypadku, o którym mowa w art. 24. ust. 1 pkt 21, jeżeli nie upłynął okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

5) w przypadku, o którym mowa w art.24. ust. 1 pkt 22, jeżeli nie upłynął okres obowiązywania zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.

8. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art.24. ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

9. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 8.

10. W przypadkach, o których mowa w art. 24. ust. 1 pkt 19, przed wykluczeniem wykonawcy, zamawiający zapewnia temu wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji. Zamawiający wskazuje w protokole sposób zapewnienia konkurencji.

VI Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

VI.1 W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w Rozdziale V oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia, wykonawcy muszą złożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:

VI.1.1 aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym w Załączniku Nr 2 i 3 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowiły wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Oświadczenia te wykonawca składa zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 2 i 3 do SIWZ.

VI.1.2 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia, o którym mowa w pkt VI.1.1 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

VI.1.3 Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt VI.1.1.

VI.1.4 zobowiązanie podmiotu trzeciego, o którym mowa w pkt V.5.1 i V.5.4 SIWZ - jeżeli wykonawca polega na zasobach lub sytuacji podmiotu trzeciego.

VI.2 Wykonawca w terminie **3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, jest zobowiązany do przekazania zamawiającemu oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia stanowi załącznik Nr 4 do SIWZ.

VI.3 Dokumenty składane na wezwanie zamawiającego – Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia, następujących oświadczeń lub dokumentów:

- a) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 7 do SIWZ);
- b) Odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

VI.4 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt VI.3 a-b) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

VI.5 Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczeń, o których mowa w VI.1 SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

VI.6 Jeżeli wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

VI.7 W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy lub kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów, mogą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę albo te podmioty albo wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego- odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

VI.8 Oświadczenia dotyczące wykonawcy/wykonawców występujących wspólnie i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy składane są w oryginale. Dokumenty inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczanej za zgodność z oryginałem. Zobowiązanie, o którym mowa w pkt V.5.1 i V.5.4 należy złożyć w formie oryginału.

VI.9 Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski.

VI.10 W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w Rozdziale V SIWZ w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty. Jeżeli oświadczenia i dokumenty, o których mowa w zdaniu pierwszym są sporządzone w języku obcym wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich tłumaczenia na język polski

VI.11 Ilekroć w SIWZ, a także w załącznikach do SIWZ występuje wymóg podpisywania dokumentów lub oświadczeń lub też potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem, należy przez to rozumieć że oświadczenia i dokumenty te powinny być opatrzone podpisem (podpisami) osoby (osób) uprawnionej (uprawnionych) do reprezentowania wykonawcy/podmiotu na zasobach lub sytuacji, którego wykonawca polega, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania wykonawcy/podmiotu na zasadach lub sytuacji, którego wykonawca polega na podstawie pełnomocnictwa.

VI.12 Podpisy wykonawcy na oświadczeniach i dokumentach muszą być złożone w sposób pozwalający zidentyfikować osobę podpisującą. Zaleca się opatrzenie podpisu pieczętą z imieniem i nazwiskiem osoby podpisującej.

VI.13 W przypadku potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem, na dokumentach tych muszą się znaleźć podpisy wykonawcy, według zasad, o których mowa w pkt VI.7, VI.11 i VI.12 oraz klauzula „za zgodność z oryginałem”. W przypadku dokumentów wielostronicowych, należy poświadczyc za zgodność z oryginałem każdą stronę dokumentu, ewentualnie poświadczenie może znaleźć się na jednej ze stron wraz z informacją o liczbie poświadczanych stron.

VI.14 Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt VI.11 w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza należy dołączyć do oferty

VII Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, jeżeli zamawiający, w sytuacjach określonych w art. 10c – 10e, przewiduje inny sposób porozumiewania się niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, a także wskazanie osób uprawnionych do

VII.1 Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.

VII.2 W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje (zwane dalej „korespondencją”) zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

VII.3 Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują korespondencję za pomocą faksu lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony potwierdza fakt jej otrzymania.

VII.4 W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez wykonawcę, zamawiający domniema, że korespondencja wysłana przez zamawiającego na numer faksu lub adres email, podany przez wykonawcę, została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.

VII.5 Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:

Miasto Sokołów Podlaski

Ul. Wolności 21

08-300 Sokołów Podlaski

Tel. 25 781 75 00

Fax 25 781 75 08

um@sokolowpodl.pl

VIII Wymagania dotyczące wadium – nie dotyczy

IX Termin związania ofertą

Okres związania ofertą wynosi **30 dni** od daty terminu składania ofert.

X Opis sposobu przygotowywania ofert

X.1 Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez wykonawcę.

X.2 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych gdyż podział groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia, a także potrzebą skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia co mogłoby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia.

X.3 Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

X.4 Zamawiający przewiduje udzielenia zamówienia w oparciu o art. 67 ust.1 pkt.6 ustawy Prawo zamówień publicznych, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług.

X.5 Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

X.6 Treść oferty musi być zgodna z treścią SIWZ.

X.7 Oferta (wraz z załącznikami) musi być sporządzona w sposób czytelny.

X.8 Wszelkie zmiany naniesione przez wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez wykonawcę.

X.9 Oferta musi być podpisana przez wykonawcę, tj. osobę (osoby) reprezentującą wykonawcę, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.

X.10 Jeżeli osoba (osoby) podpisująca ofertę (reprezentująca wykonawcę lub wykonawców występujących wspólnie) działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza musi zostać dołączone do oferty.

X.11 Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę lub złożony wraz z ofertą sporządzony w języku innym niż polski musi być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.

X.12 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

X.13 Zaleca się, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane.

X.14 Zaleca się, aby każda strona oferty zawierająca jakąkolwiek treść była podpisana lub parafowana przez wykonawcę.

X.15 Na podstawie załączonych przedmiarów Wykonawca robót opracuje kosztorys ofertowy, który przedłoży Zamawiającemu bezpośrednio przed podpisaniem umowy.

X.16 W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone przez wykonawcę klauzulą „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”.

Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert musi wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w szczególności określając, w jaki sposób zostały spełnione przesłanki, o których mowa w art. 11 pkt 4 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z którym tajemnicę przedsiębiorstwa stanowi określona informacja, jeżeli spełnia łącznie 3 warunki:

a) ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub jest to inna informacja mająca wartość gospodarczą,

b) nie została ujawniona do wiadomości publicznej,

c) podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.

Zaleca się, aby informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa były trwale spięte i oddzielone od pozostałej (jawnej) części oferty. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.

X.17 Na potrzeby oceny ofert oferta musi zawierać:

a) Formularz Ofertowy sporządzony i wypełniony według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do SIWZ

b) oświadczenia, o których mowa w pkt VI.1 SIWZ według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 i 3 do SIWZ,

c) pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy (wykonawców występujących wspólnie), o ile ofertę składa pełnomocnik,

X.18. Ofertę należy umieścić w kopercie/opakowaniu i zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej zawartością bez naruszenia zabezpieczeń przed upływem terminu otwarcia ofert.

X.19. Oferent zamieści ofertę w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie, przy czym koperta zewnętrzna będzie zaadresowana na adres Zamawiającego podany w pkt 1 SIWZ oraz będzie posiadać oznaczenie: „**Przebudowa i remont wschodniej części budynku dawnego magazynu technicznego**” oraz „**Nie otwierać przed 16 grudnia 2016 roku do godz. 10:10**”.

Koperta wewnętrzna będzie posiadać nazwę i adres oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.

XI Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

XI.1 Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miasta w Sokołowie Podlaskim, kod: 08 - 300, ul. Wolności 21, Biuro Obsługi Interesanta - kancelaria ogólna nie później niż do 16 grudnia 2016 roku do godz. 10:00.

XI.2 Decydujące znaczenie dla zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty w miejsce wskazane w pkt XI.1, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.

XI.3 Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w dniu 16 grudnia 2016 roku o godz. 10:10 - w siedzibie Zamawiającego - w Sali Konferencyjnej Małej Urzędu Miasta.

XI.4 Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty, pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian do oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta, w kopercie oznaczonej jak w pkt X.19 z dodatkowym oznaczeniem „ZMIANA”.

XI.5 Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę, poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez osobę (osoby) uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

XI.6 Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.

XI.7 Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na własnej stronie internetowej <http://bip.sokolowpodl.pl>, informacje dotyczące:

- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach

XI.8 Oferty złożone po terminie, o którym mowa w punkcie XI.1, zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcom po upływie terminu do wniesienia odwołania.

XII Opis sposobu obliczania ceny

XII.1 Cena ofertowa jest ceną ryczałtową. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U nr 16, poz. 93 z późn. zm.) ten rodzaj wynagrodzenia określa art. 632 w sposób następujący:

☐ § 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

☐ § 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

XII.2.Cena powinna być wyrażona do dwóch miejsc po przecinku i powinna musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

XII.3.Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.

XII.4.Zamawiający poprawia w ofercie:

XII.4.1.Oczywiste omyłki pisarskie.

XII.4.2.Oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.

XII.4.3.Inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

XII.5.Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami

XII.6 Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.

XII.7.Zaoferowana cena dotyczy całego przedmiotu zamówienia.

XII.8 Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia

XII.9 Wypełnieniem obowiązków wynikających z umowy i wszystkich innych zobowiązań i wymagań związanych z prowadzeniem robót wyspecyfikowanych w SIWZ i w umowie oraz wszelkich ogólnych zobowiązań, odpowiedzialności, możliwych opłat (m.in.: kosztów poniesionych na oczyszczanie terenu budowy i okolic przyległych, dróg, chodników i wszelkich zanieczyszczeń), ryzyka związanego z wykonania robót i realizacji zobowiązań umownych.

XII.9.1.Robocizną i wszelkimi kosztami z nią związanymi.

XII.9.2.Dostawą materiałów i wyposażenia, ich magazynowaniem i wszelkimi kosztami z tym związanymi włączając straty i transport na budowę.

XII.9.3.Kosztami prób, nadzorów i odbiorów.

XII.9.4.Kosztami dostawy, magazynowania, zabezpieczenia, ubezpieczenia materiałów i urządzeń oraz wszelkimi kosztami z tym związanymi.

XII.9.5.Sprzętem, jego dostawą, utrzymaniem, zasilaniem, zużyciem mediów dla potrzeb wykonania robót objętych umową.

XII.9.6.Maszynami budowlanymi i wszystkimi kosztami z tym związanymi włączając paliwo, energię, części i materiały pomocnicze.

XII.9.7.Wszelkimi pracami i materiałami pomocniczymi,

XII.9.8. Skutkami pracy etapowej i wykonywania zmian, i uzupełnień do istniejącej infrastruktury.

XII.9.9. Kosztami ogólnymi przedsiębiorstwa, narzutami, zyskiem i podatkami.

XII.9.10. Spełnieniem dodatkowych wymagań.

XII.9.11 Ryzykiem ryczałtu.

XII.10. Cenę oferty należy podać jako ryczałtową uwzględniającą kompleksowe wykonanie zamówienia i zawierającą wszelkie inne składniki wpływające na jej ostateczną wysokość.

XII.11 Wykonawca poda cenę oferty w Formularzu Ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do SIWZ.

XIII Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

XIII Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert, a jeżeli przypisanie wagi nie jest możliwe z obiektywnych przyczyn, zamawiający wskazuje kryteria oceny ofert w kolejności od najważniejszego do najmniej ważnego

| Lp. | Nazwa kryterium | Waga kryterium | Wzór |
|-----|------------------|----------------|-----------------------------|
| 1 | cena | 60 % | $(A : B) \times 60 = C$ |
| 2 | termin gwarancji | 40 % | D = 3 lata - 10 pkt |
| | | | D = 4 lata – 20 pkt |
| | | | D = 5 lat i więcej – 40 pkt |

gdzie:

A - cena oferty najtańszej;

B – cena oferty badanej;

C – ilość punktów jakie otrzyma badana oferta w kryterium cena.

D – ilość punktów jakie otrzyma oferta w kryterium termin gwarancji. Wykonawca może wybrać termin gwarancji 3, 4, 5 i więcej lat, z tym, że udzielenie okresu gwarancji dłuższego niż 5 lat daje 40 pkt. Nie udzielenie żadnego okresu gwarancji skutkować będzie odrzuceniem oferty z uwagi na niezgodność z SIWZ na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2.

E – ilość punktów jakie otrzymała oferta (C + D)

Oferta która otrzyma największą liczbę punktów zostanie wybrana za najkorzystniejszą.

XIV Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

14.1 Osoby reprezentujące wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do reprezentowania wykonawcy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

14.2 W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.

XV Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

XV.1 Od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, przed podpisaniem umowy Zamawiający będzie żądać wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% zaoferowanej ceny za wykonanie przedmiotu umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w jednej lub kilku niżej wymienionych formach:

- a) w pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

XV.2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- a) w pieniądzu, odpowiednią kwotę należy wpłacić przelewem na konto **Nr konta 47 1240 2715 1111 0000 3272 6033**.
- b) w pozostałych dopuszczonych formach określonych w pkt XV.1 lit. b do e dokument zabezpieczenia należy złożyć w depozycie w Wydziale Inwestycji, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej pok. Nr 42 najpóźniej w dacie zawarcia umowy - przed jej podpisaniem.

XV.3. Zasady i tryb zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określono w projekcie umowy.

XVI Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach

XVI.1 Wzór umowy w załączeniu.

XVII Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

XVII.1 Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy jak dla postępowań poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

XVII.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

Integralną częścią SIWZ są załączniki:

Załącznik Nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik Nr 2 - Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik Nr 3 - Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia

Załącznik Nr 4 - Wzór informacji, że wykonawca nie należy/należy do grupy kapitałowej

Załącznik Nr 5 - Wzór umowy

Załącznik Nr 6 - Dokumentacja projektowa

Załącznik Nr 7 – Wykaz robót budowlanych

Projekt umowy **UMOWA** NR ...

zawarta w dniu w Sokołowie Podlaskim pomiędzy **MIASTEM SOKOŁÓW PODLASKI**, ul. Wolności 21, 08-300 Sokołów Podlaski, NIP 823-15-44-856 reprezentowanym przez:

1. P. BOGUSŁAWA KARAKULĘ - BURMISTRZ Miasta
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, a firmą
..... reprezentowaną przez:

1. P. -
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **przebudowę i remont wschodniej części dawnego budynku magazynu technicznego oznaczonego jako IIB, zlokalizowanego w Parku Przemysłowym Sokołów Podlaski dz. Nr 32/3 przy ulicy Fabrycznej, zgodnie ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia stanowiącą załącznik Nr 1 i projektem budowlanym stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.**
2. Obowiązki, o których mowa w ust. 1 w dalszych postanowieniach umowy będą określane „przedmiotem umowy”.

§ 2

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia Podwykonawców, biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność jak za działania własne.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą Podwykonawców w zakresie:
 - 2.1
(zakres realizowany przez Podwykonawcę)
 - 2.2
(zakres realizowany przez Podwykonawcę)
3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy

podwykonawca jest obowiązany dołączyć także zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. W każdej umowie zawieranej przez Wykonawcę z podwykonawcą muszą ponadto zostać zawarte postanowienia, że podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności, przekazu oraz powierzyć wykonania robót dalszemu podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego.

6. Zamawiający w ciągu 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia lub sprzeciwy.

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia lub sprzeciwy do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. W przypadku nie przedstawienia dowodów zapłaty Zamawiający nie wypłaci Wykonawcy kwoty należnej z tytułu wykonanych prac w wysokości wynikającej ze złożonej faktury. Dowodem zapłaty jest oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż otrzymał należne mu z tytułu umowy o podwykonawstwo wynagrodzenie.

10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni.

11. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami podwykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w tejże umowie jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie

go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie to dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający wystąpi drogą pisemną do Wykonawcy o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca ma 7 dni od dnia otrzymania pisma Zamawiającego na zgłoszenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 16 w terminie 7 dni Zamawiający może:

15.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

15.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

15.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

17. W przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 3

1. Roboty będą wykonywane przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa, a w tym budowlanego i ochrony środowiska

2. Roboty będą wykonywane przez Wykonawcę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi normami technicznymi lub technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa ppoż. i bhp.

3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty poprzedzającym zawarcie umowy:

1) zapoznał się z należyłą starannością z dokumentacją techniczną i przeanalizował z należyłą starannością terminy wykonania niniejszej umowy;

2) dokonał z należyłą starannością oględzin terenu budowy i jego otoczenia;

3) zapoznał się z należyłą starannością z dokumentacją instalacji podziemnych i uzbrojenia terenu budowy oraz ich lokalizacją na terenie budowy i w otoczeniu terenu budowy, a także dokumentacją dotyczącą warunków hydrogeologicznych, geologicznych i geotechnicznych na terenie i w otoczeniu terenu budowy;

4) uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje, niezbędne do określenia zakresu i charakteru robót, które powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną.

4. Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do dokumentacji technicznej bądź innych dokumentów wiążących dla stron na podstawie niniejszej umowy, terenu budowy lub jego otoczenia, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z treścią umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie angażował się w jakiekolwiek przedsięwzięcia, które mogłyby mieć negatywny wpływ na wymaganą jakość robót lub terminową realizację niniejszej umowy.

6. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę co najmniej 3 osób, które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia przez cały okres jego trwania.

7. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia osób przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:

a) Roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe

b) Roboty związane z hydrauliką

8. Wykonawca przed rozpoczęciem prac przedstawi Zamawiającemu kopie umów zawartych z osobami które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia wraz z kopią formularza ZUS ZUA. Osoby te muszą być zatrudnione przez cały czas trwania umowy.

9. W trakcie realizacji robót Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli zatrudnienia osób o których mowa w ust.6 i 7 Wykonawca w terminie 5 dni na każde żądanie Zamawiającego przedstawi Zamawiającemu kopie umowy o pracę osób zatrudnionych, o których mowa w ust.6 i 7 Wykonawca powinien uzyskać od zatrudnionych pracowników, o których mowa w ust.6 i 7 zgodę na dostęp do danych osobowych przez Zamawiającego w celu prawidłowej realizacji umowy. Dodatkowo Wykonawca powinien przedstawić

Zamawiającemu Druk DRA i do tego załącznik RCA z elektronicznym lub pocztowym dowodem przesłania z którego będzie wynikał dowód opłacenia składek do ZUS za osoby o których mowa w ust.6 i 7.

§ 4

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

1) termin rozpoczęcia - **w dniu przekazania placu budowy**

2) termin zakończenia -

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.

3. W celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji poszczególnych etapów robót, który będzie stanowił załącznik do umowy.

§ 5

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie w wysokości **zł netto** (słownie: złotych^{00/100}) plus obowiązujący podatek VAT (...%), w wysokości **zł**. Wynagrodzenie brutto wynosi **zł**

2. Dopuszcza się fakturowanie częściowe za wykonanie części przedmiotu zamówienia.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia określonego w ust. 1.

4. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót, ich bezusterkowym odbiorze. Faktury częściowe i końcowe muszą być sprawdzone i potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Termin płatności faktur częściowych i końcowej ustala się na 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu.

6. Faktury częściowe i końcowa winny być sprawdzone przez inspektora nadzoru.

7. Realizacja faktur częściowych i końcowa płatne będą z konta Zamawiającego.

8. Za przekroczenie terminów płatności faktur określonych w ust. 5 Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe.

9. Numer rachunku bankowego Wykonawcy na który Zamawiający będzie dokonywał zapłaty za wykonanie zamówienia

10. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających wykonawca wykona robotę wg stawki i cen określonych w ofercie. W przypadku gdy w ofercie nie występują stawki i ceny robót koniecznych do wykonania, wykonawca przyjmie do obliczenia wynagrodzenie stawki i ceny określone wg katalogów nakładczych (KNR, KNNR, KNSR, itp.) z zastosowaniem regionalnych cen czynników produkcji budowlanej publikowanych w systemie „SEKOCENBUD” – Biuletyn Cen Regionalnych w Budownictwie BCR pomniejszone o 10 %.

11. Wykonawca nie może dokonywać cesji wynagrodzenia określonego w ust. 1 bez zgody Zamawiającego.

§ 6

1. Materiały i urządzenia wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz. U. z 2015 r. poz. 443)."

§ 7

Kierownikiem budowy jest **P.** zamieszkały ul., posiadający uprawnienia budowlane o specjalności wydane przez Nr

§ 8

1. Zabezpieczenie budowy w energię elektryczną, wodę i inne media, koszty utrzymania i zużycia, koszty sporządzenia i zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu, obciążają Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1

2. Wykonawca oświadcza, że ma ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

3. Wykonawca ma obowiązek ubezpieczenia terenu budowy.

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną w związku z realizacją przedmiotu umowy za szkody wyrządzone osobom trzecim jak i w mieniu.

2. Wykonawca zapewni należyte oznakowanie miejsca robót i należyte bezpieczeństwo osób postronnych w miejscu wykonywania robót.

§ 10

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w rozpoczęciu robót w wysokości 300 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy do dnia ich rozpoczęcia;

b) za zwłokę w wykonaniu robót, w wysokości 300 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy do dnia ich wykonania;

c) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 300 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia;

d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę albo Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w wysokości 20 % Wynagrodzenia netto określonego w §5 ust. 1;

e) za naruszenie przez Wykonawcę innych obowiązków wynikających z umowy, w wysokości 100 zł za każde stwierdzone przez Zamawiającego uchybienie z osobna.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł z tytułu:

a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

- b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
- c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o której mowa w § 2 ust. 12 umowy.

4. W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby osób na umowę o pracę lub nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę dokumentujących świadczenie pracy oraz druku ZUS DRA i załącznika RCA, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **2 000,00 zł**. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania zatrudnienia na umowę o pracę osób o których mowa w § 3 ust.6.

5. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego, może on dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z Wynagrodzenia bez dodatkowych wezwań do zapłaty. O dokonany potrąceniu Zamawiający będzie zawiadamiał pisemnie Wykonawcę.

8. Jeżeli Wykonawca wyrządzi szkodę Zamawiającemu w wyniku zaistnienia przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, innych niż wymienione w ust. 2, wówczas Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego odpowiedzialność na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 11

1. Czynności odbiorowe przedmiotu umowy nastąpią w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez wykonawcę o gotowości do przekazania przedmiotu umowy. Odbiór winien nastąpić w terminie określonym w §4 ust. 1 pkt 2 umowy

2. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do przekazania przedmiotu umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu:

- a) Wypełniony dziennik budowy
- b) Obmiary robót (w przypadku zmiany zakresu robót)
- c) Dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami, podpisaną przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
- d) Oświadczenia kierowników budowy poszczególnych branż o wykonaniu budowy zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę.
- e) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (w przypadku robót zewnętrznych np. przyłączy)
- f) Protokoły z niezbędnych badań i prób w tym instalacji elektrycznych, sanitarnych, wentylacji, gazowych itp.
- g) Atesty i certyfikaty na podstawowe użyte materiały
- h) Inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku

lub zgłoszenia zakończenia budowy.

3. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony w terminie 14 dni przed datą upływu gwarancji.

§ 12

1. Zamawiający, poza innymi przypadkami uprawniającymi do odstąpienia od niniejszej umowy określonymi w Kodeksie cywilnym (w tym w ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady) oraz w niniejszej umowie, może odstąpić od umowy, według swego wyboru w całości lub w części niewykonanej, w przypadkach gdy:

1) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z podwykonawcą zgodnie z niniejszą umową, zawarł umowę z podwykonawcą z naruszeniem warunków, o których mowa w § 2 umowy, powierzył wykonanie robót podwykonawcom, na których Zamawiający nie wyraził zgody - w terminie do 14 dni od stwierdzenia wystąpienia którejkolwiek z okoliczności;

2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót zgodnie z niniejszą umową – w terminie do 14 dni od stwierdzenia wystąpienia tej okoliczności;

3) organ egzekucyjny dokonał zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy - w terminie do 14 dni od stwierdzenia tej okoliczności;

4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwała dłużej niż 7 kolejnych dni - w terminie do 14 dni od stwierdzenia tej okoliczności;

5) bieżąca kontrola postępu realizacji przedmiotu umowy w oparciu o wpisy do dziennika budowy i Harmonogram wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie umownym, a zwłoka Wykonawcy w realizacji robót w zestawieniu z Harmonogramem przekracza 30 dni, w stosunku do terminu określonego w Harmonogramie - w terminie do 14 dni od stwierdzenia tej okoliczności;

6) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności bądź przekazu zapłaty Wynagrodzenia niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy- w terminie do 14 dni od stwierdzenia tej okoliczności;

7) nie ma ustanowionego w trakcie wykonywania niniejszej umowy Kierownika budowy/robót - w terminie do 14 dni od stwierdzenia tej okoliczności;

8) Wykonawca pomimo przekroczenia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, nie przedłużył o czas przekroczenia, czasu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 17 umowy - w terminie do 14 dni od stwierdzenia tej okoliczności;

9) nie uzyskał przewidzianej aktem założycielskim zgody właściwego organu na zaciągnięcie zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy - w terminie do 14 dni od zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia do Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy i Wykonawca zrzeka się dochodzenia wszelkich roszczeń z tych tytułów;

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami i dokumentami wymaganymi umową do odbiorów przewidzianych umową, w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczają stan realizacji przedmiotu umowy i terenu budowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy udzielone zabezpieczenie należytego wykonania umowy obowiązuje do robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy.

5. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy:

1) Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego wstrzymania i zabezpieczenia robót zgodnie ze sztuką budowlaną (koszty z tym związane obciążają Wykonawcę);

2) w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca jest zobowiązany w uzgodnieniu z Zamawiającym przeprowadzić inwentaryzację robót wykonanych, a następnie sporządzić i przedstawić Zamawiającemu protokół z takiej inwentaryzacji przygotowany na dzień odstąpienia od umowy;

3) w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca jest zobowiązany dokonać wszelkich płatności należnych na rzecz wszystkich swoich podwykonawców oraz przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia podpisane przez podwykonawców, z których będzie wynikać, że Wykonawca dokonał zapłaty wobec nich wszelkich należności z tytułu realizacji powierzonych robót;

4) niezwłocznie, ale nie później niż w terminie do 21 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu uporządkowany teren budowy, z którego usunięto wszelkie odpady, zbędne materiały, maszyny, urządzenia oraz wykonać wszelkie inne obowiązki określone w niniejszej umowie, niezbędne do dokonania odbiorów robót i ich rozliczenia;

5) Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich niezbędnych środków celem zabezpieczenia wykonanych do dnia odstąpienia robót na własny koszt, a jeżeli tego nie wykona, wówczas Zamawiający podejmie wszelkie niezbędne środki celem ich zabezpieczenia i kosztami zabezpieczenia obciąży Wykonawcę (koszty te mogą być potrącone z należności Wykonawcy za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy);

6) Wykonawca po odstąpieniu od umowy będzie uprawniony do żądania zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za te roboty, które zostały prawidłowo wykonane, udokumentowane i odebrane przez Zamawiającego jako wolne od wad, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

6. W razie odstąpienia od niniejszej umowy, postanowienia niniejszej umowy dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady mają zastosowanie do robót które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego i odebrane przez Zamawiającego.

7. Postanowienia powyższe stosuje się także w każdym innym przypadku rozwiązania niniejszej umowy albo stwierdzenia jej nieważności.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy lat(a) gwarancji.

2. Termin gwarancji liczy się od daty odbioru.

§ 14

Koszty obsługi geodezyjnej ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1.

§ 15

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

2. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty :

1) w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług; w takim przypadku ulegnie zmianie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto, z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT;

2) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca;

3) w przypadku zmiany:

a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r. poz. 2008),

b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 7 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania zamówienia, natomiast spowoduje zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.

4) w przypadkach zmniejszenia zakresu robót i obniżenia wynagrodzenia umownego o wartość robót zaniechanych;

5) odnośnie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn nie wynikających ze zwłoki Wykonawcy, w szczególności:

a) w razie zaistnienia nieprzewidzianych przeszkód na budowie lub zdarzeń o charakterze działania siły wyższej, przez którą strony rozumieją klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, działania terrorystyczne, strajk powszechny, nowe akty prawne lub decyzje właściwych władz, a także działania lub zaniechania działania organów państwowych, samorządowych lub osób trzecich uniemożliwiających terminową realizację zamówienia (np. dostawcy mediów, urzędów itp.), o okres nie przekraczający czasu trwania przeszkody w wykonaniu zamówienia,

3. Ponadto przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, a dotyczących w szczególności zakresu rzeczowego robót, terminu ich wykonania, należnego wynagrodzenia umownego, sposobu wykonywania i odbioru robót, gdy są one następstwem niemożliwej do przewidzenia:

1) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wynikające z dokumentacji technicznej, w sytuacji

gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót albo ze względu na zmiany przepisów prawa lub zmiany w dokumentacji technicznej narzucone lub wprowadzone przez uprawnione organy administracji publicznej,

2) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy,

3) konieczności zmiany materiałów, urządzeń, instalacji wskazanych w dokumentacji technicznej, w sytuacji ich niedostępności na rynku spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem ich z rynku,

4) przyjętej w dokumentacji technicznej technologii lub sposobu wykonania robót, gdy roboty nie mogą być realizowane, w szczególności ze względu na nie zinwentaryzowane istniejące uzbrojenie podziemne konieczność wymiany elementów stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa lub inne nieprzewidziane w dokumentacji technicznej projektowej przeszkody skutkujące koniecznością wykonania robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych

5) wystąpienia uzasadnionej konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót;

6) wstrzymania wykonywania robót przez uprawnione organy lub zaistnienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, w szczególności takich jak:

a) znaleziska archeologiczne, skutkujące wstrzymaniem robót lub koniecznością wykonania robót dodatkowych, nie ujętych w przedmiocie zamówienia;

b) znaleziska z czasów wojen: uzbrojenie, niewypały, niewybuchy, pojedyncze lub masowe groby;

c) wystąpienie w trakcie realizacji umowy nie zinwentaryzowanego istniejącego uzbrojenia podziemnego, kolizji technicznych;

d) warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie lub prawidłowe wykonywanie robót, zgodnie z konieczną do przestrzegania technologią lub sposobem ich wykonywania;

d) konieczność wykonania badań archeologicznych

7) wystąpienia siły wyższej.

4. Zakres zmian postanowień umowy, wywołanych przyczynami, o których mowa w ust. 3, powinien być odpowiedni do wywołującej je przyczyny, pod względem rzeczowym, czasowym i finansowym.

§ 16

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 17

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, tj. w wysokości złotych (słownie:00/100).

2. Całość zabezpieczenia tj. złotych została wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w formie

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w trybie określonym w art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany treści umowy.

5. Zwrot wniesionego zabezpieczenia:

5.1. 70 % ustalonej wartości zabezpieczenia gwarantująca należyte wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez Zamawiającego, że roboty wykonane zostały w sposób należyty poprzez podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,

5.2. 30 % wartości zabezpieczenia zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 18

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.

3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

5. Ustala się Sąd właściwy do rozpatrywania spraw powstałych na tle wykonania przedmiotu umowy, jako sąd wykonania umowy

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 20

Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

1. *Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;*
2. *Projekt budowlany.*
3. *Harmonogram*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1.

1.

....., dnia r.

.....
(nazwa i adres wykonawcy)

Miasto Sokołów Podlaski
ul. Wolności 21
08-300 Sokołów Podlaski

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych

dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu

Przystępując do przetargu nieograniczonego z dnia 30 listopada 2016 roku, dot. **Przebudowy i remontu wschodniej części dawnego budynku magazynu technicznego oznaczonego jako IIB, zlokalizowanego w Parku Przemysłowym Sokołów Podlaski dz. Nr 32/3 przy ulicy Fabrycznej, zgodnie z projektem budowlanym**, oświadczam, co następuje:

1) INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY*:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Rozdziale V ust. V.2.2. i V.2.3.

.....
/podpis/

2) INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW*:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Rozdziale V ust. V.2.2. i V.2.3. polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

- a)
- b)
- c)

w następującym zakresie:

- a)
- b)
- c)

.....
/podpis/

*należy podpisać się pod odpowiednim zapisem dotyczącym wykonawcy

....., dnia r.

.....
(nazwa i adres wykonawcy)

Miasto Sokołów Podlaski
ul. Wolności 21
08-300 Sokołów Podlaski

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych

dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania

Przystępując do przetargu nieograniczonego z dnia 30 listopada 2016 roku, dot. **Przebudowy i remontu wschodniej części dawnego budynku magazynu technicznego oznaczonego jako IIB, zlokalizowanego w Parku Przemysłowym Sokołów Podlaski dz. Nr 32/3 przy ulicy Fabrycznej, zgodnie z projektem budowlanym**, oświadczam, co następuje:

1) OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY*:

1. Oświadczam, że **nie podlegam wykluczeniu** z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

2. Oświadczam, że **nie podlegam wykluczeniu** z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp .

.....
/podpis/

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
/podpis/

2) OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA*:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
 (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) **nie podlega/ją wykluczeniu** z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
 /podpis/

3) OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA*:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), **nie podlega/ą wykluczeniu** z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
 /podpis/

*należy podpisać się pod odpowiednim zapisem dotyczącym wykonawcy

....., dnia r.

.....
(nazwa i adres wykonawcy)

Miasto Sokołów Podlaski
ul. Wolności 21
08-300 Sokołów Podlaski

Przystępując do przetargu nieograniczonego z dnia **30 listopada 2016 roku**, dot. **Przebudowy i remontu wschodniej części dawnego budynku magazynu technicznego oznaczonego jako IIB, zlokalizowanego w Parku Przemysłowym Sokołów Podlaski dz. Nr 32/3 przy ulicy Fabrycznej, zgodnie z projektem budowlanym**

O Ś W I A D C Z A M

że **przynależę/nie przynależę*** do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) i w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015r. poz. 184)

W skład grupy kapitałowej wchodzi:

1.
2.
3.
4.
5.

.....
/podpis/

*Niepotrzebne skreślić, jeżeli Wykonawca przynależy do grupy kapitałowej to wraz z oświadczeniem składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

| Lp | Nazwa i adres zleceniodawcy | Nazwa przedsięwzięcia (rodzaj roboty budowlanej miejsce ich wykonywania) | Okres realizacji | Całkowita wartość w zł netto za które wykonawca odpowiadał |
|----|--------------------------------|---|---------------------|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

.....
/podpis/

