

Ogłoszenie nr 6686 - 2017 z dnia 2017-01-12 r.

Sokołów Podlaski: Przebudowa i remont wschodniej części dawnego budynku magazynu technicznego zlokalizowanego w Parku Przemysłowym Sokołów Podlaski przy ulicy Fabrycznej, zgodnie z projektem budowlanym

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA -

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Nazwa projektu lub programu

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak

Numer ogłoszenia: 355436

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie zostało przeprowadzone przez centralnego zamawiającego

nie

Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

nie

Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie przez zamawiających

nie

Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych::

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Miasto Sokołów Podlaski, krajowy numer identyfikacyjny , ul. ul. Wolności 21, 08300 Sokołów Podlaski, państwo Polska, woj. mazowieckie, tel. , faks , e-mail um_sok@se.onet.pl

Adres strony internetowej (URL): www.sokolowpodl.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego udzielania zamówienia, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (jeżeli zamówienie zostało udzielone przez każdego z zamawiających indywidualnie informacja w sekcji I jest podawana przez każdego z zamawiających, jeżeli zamówienie zostało udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających w sekcji I należy wskazać który z zamawiających zawarł umowę):

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Przebudowa i remont wschodniej części dawnego budynku magazynu technicznego zlokalizowanego w Parku Przemysłowym Sokołów Podlaski przy ulicy Fabrycznej, zgodnie z projektem budowlanym

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZP.271.2.15.2016

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w ograniczonym zakresie przebudowy i remontu wschodniej części budynku dawnego magazynu technicznego (ozn. II b). Budynek zlokalizowany na terenie Parku Przemysłowego Sokołów Podlaski, przy ul. Fabrycznej, na działce nr ewid. 32/3. Roboty należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym w ograniczonym zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia. 2. Rodzaj zamówienia : roboty budowlane, kod CPV : 45 00 0000-7 - Roboty budowlane 45 21 0000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków 45 11 0000-1 - Roboty wyburzeniowe, roboty ziemne 45 26 0000-7 - Roboty w zakresie konstrukcji dachowych i inne roboty specjalistyczne 45 30 0000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach 45 30 0000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45 44 3000-4 - Roboty elewacyjne 3. Zamówienie obejmuje przebudowę i remont wschodniej części budynku IIb w ograniczonym zakresie, z następującym podziałem robót: 3.1 Branża budowlana 3.1.1 Kompletny remont i przebudowa w pełnym zakresie wszystkich pomieszczeń w poziomie parteru w tym: a) korytarz (pom. nr 0/6) b) pomieszczenie pod klatką schodową (pom. nr 0/7) c) klatka schodowa (pom. nr 0/8) d) przestrzeń garażowo-warsztatowa (pom. nr 0/9) e) sanitariat (pom. nr 0/10) f) pomieszczenie techniczne z kotłem gazowym – kotłownia (pom. nr 0/11) g) pomieszczenie gospodarcze (pom. nr 0/12) 3.1.2 Kompletny remont w pełnym zakresie następujących pomieszczeń w poziomie I piętra : a) korytarz (pom. 1/08) wraz z montażem stolarki drzwiowej b) klatka schodowa (pom. 1/09) 3.1.3 Ograniczony remont i przebudowa pozostałych pomieszczeń w poziomie I piętra (pomieszczenia o numerach od 1/10 do 1/16) w następującym zakresie : a) murowanie ścianek działowych z gazobetonu gr 12 cm bez tynkowania b) obsadzenie ościeżnic drzwiowych (bez montażu skrzydeł drzwiowych) c) wykonanie kompletnych podkładów pod posadzki (przygotowanie pod ułożenie warstw wykończeniowych jak : terakota, panele itp. ale bez ich układania) 3.1.4 Kompletny remont w pełnym zakresie wybranych pomieszczeń w poziomie II piętra: a) korytarz (pom. 2/06) wraz z rozbiórkami i murowaniem ścianek oraz montażem stolarki drzwiowej b) klatka schodowa (pom. 2/07) W zakres zamówienia nie wchodzi remont w zakresie branży

budowlanej pozostałych pomieszczeń w poziomie II piętra 3.2 Branża sanitarna 3.2.1 Kompletny remont i przebudowa wszystkich pomieszczeń w poziomie parteru w zakresie wykonania : a) instalacji wodno - kanalizacyjnej i odwodnienia, b) instalacji c.o. c) wewnętrznej instalacji gazu ziemnego, d) instalacji kotłowni gazowej wraz z uruchomieniem kotłowni, d) instalacji wentylacyjnej grawitacyjnej i mechanicznej e) wymiana przyłącza wodociągowego 3.2.2 Ograniczony remont pomieszczeń w poziomie I piętra w zakresie: a) wykonania instalacji wod-kan w łazienkach (pom. 1/10, 1/10a, 1/14, 1/15 oraz 1/16) bez białego montażu, b) wykonania kompletnej instalacji c.o. w korytarzu i na klatce schodowej oraz pionów i podejść pod grzejniki (bez montażu grzejników) w pozostałych pomieszczeniach, c) wykonania wentylacji grawitacyjnej, d) wykonania wentylacji mechanicznej w zakresie niezbędnym do uruchomienia kotłowni gazowej oraz wentylowania pomieszczeń garażowych na parterze. 3.2.3 Ograniczony remont pomieszczeń w poziomie II piętra w zakresie: b) wykonania kompletnej instalacji c.o. w korytarzu i na klatce schodowej oraz pionów i podejść pod grzejniki bez montażu grzejników w pozostałych pomieszczeniach, c) wykonania wentylacji grawitacyjnej, d) wykonania wentylacji mechanicznej w zakresie niezbędnym do uruchomienia kotłowni gazowej oraz wentylowania pomieszczeń garażowych na parterze, 3.3 Branża elektryczna : W ramach zamówienia należy wykonać we wszystkich pomieszczeniach kompletną instalację elektryczną, teletechniczną i instalację systemu oddymiania klatki schodowej, zgodnie z projektem budowlanym, wraz z kompletem badań. 4. Szczegóły przebudowy i remontu wschodniej części budynku II b określają poniższe opracowania: 4.1. Projekt budowlano-wykonawczy w zakresie wszystkich branż – w załączeniu 4.2 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – w załączeniu natomiast pozostałe opracowania, jak : 4.3. Przedmiary robót wszystkich branż - w załączeniu - nie służą do określenia zakresu zamówienia, lecz mają znaczenie wyłącznie pomocnicze, przy czym : a) Załączony przedmiar branży budowlanej określa ograniczony zakres robót (wg opisu z pkt 3). Nie zwalnia to oferenta z obowiązku sprawdzenia zgodności załączonego przedmiaru z załączonym opisem oraz projektem budowlanym. b) Załączony przedmiar branży sanitarnej określa pełny zakres robót objętych projektem budowlanym, natomiast zakres zamówienia został znacząco ograniczony (wg opisu z pkt 3). c) Załączony przedmiar branży elektrycznej określa pełny zakres robót objętych projektem budowlanym. Nie zwalnia to oferenta z obowiązku sprawdzenia zgodności załączonego przedmiaru z projektem budowlanym. d) Na podstawie załączonych przedmiarów Wykonawca robót opracuje kosztorys ofertowy, który przedłoży Zamawiającemu bezpośrednio przed podpisaniem umowy. e) Kosztorys ofertowy należy traktować jako dokument uzupełniający, a brak jakiegokolwiek pozycji w kosztorysie nie zwalnia Wykonawcy z konieczności jej wykonania jeżeli wynika ona z projektu lub technologii robót i jest bezpośrednio związana z ustalonym zakresem robót. f) Złożony przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy kosztorys ofertowy będzie służył do ustalenia stawek w przypadku rozliczenia robót uzupełniających, dodatkowych i zamiennych. W przypadku konieczności rozliczenia robót, których nie ujęto w kosztorysie ofertowym, zostaną one rozliczone po cenach publikowanych w katalogach systemu "Sekocenbud", za okres poprzedzający wykonanie robót, z użyciem regionalnych cen czynników produkcji budowlanej, pomniejszonych dodatkowo w stosunku do wartości katalogowych o 10% Wykonawca winien udzielić na użyte materiały i wykonane przez siebie roboty przy realizacji przedmiotowego zamówienia, okresu gwarancji nie krótszego niż 3 lata

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45210000-2, 45110000-1, 45260000-7, 45300000-0, 45300000-1, 45443000-4,

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie/część zostało unieważnione nie

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 30/12/2016

IV.2 Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT650000

WalutaPLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert6

w tym

Liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 6

Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Zakład Remontowo - Budowlany Andrzej Wiśniewski, cindy79@onet.pl, os. Unitów Podlaskich 1/38, 21-400, Łuków, kraj/woj. lubelskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 570078,34

Oferta z najniższą ceną/kosztem 570078,34

> Oferta z najwyższą ceną/kosztem 890520,00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ REKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Z powodu braku aktywności zostaniesz wylogowany za sekund. [Kliknij tu, aby pozostać na stronie..](#)