

## **ZARZĄDZENIE Nr 195/2017**

### **Burmistrza Miasta Sokółów Podlaski z dnia 07 listopada 2017r**

w sprawie ogłoszenia przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Miasta Sokółów Podlaski, powołania Komisji przetargowej, zatwierdzenia regulaminu i ogłoszenia o przetargu

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /jedn. tekst. Dz. U. z 2017r poz.1875/, art. 28 ust.1 i 2, art.37 ust.1, art.38, art.39, art.67 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz. U. z 2016r, poz.2147 z późn.zm./, § 3 ust.1, § 6, § 8 ust.1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014r poz.1490/ Burmistrz Miasta Sokółów Podlaski zarządza co następuje:

#### **§ 1**

1.Ogłasza się przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Sokółów Podlaski, oznaczonej jako działka Nr ew. 4033/7 o pow. 156m2, położonej w Sokółowie Podlaskim przy ul. Relaks, która posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr SIIP/00016917/4, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółowie Podlaskim.

2.Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości określonej w pkt.1 się w kwocie 7 800zł brutto.

#### **§ 2**

Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości określonej w § 1 powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- |                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| 1.Stanisław Cieciera         | -Przewodniczący Komisji |
| 2.Grażyna Grądzka            | -Członek Komisji        |
| 3.Danuta Przywózka           | -Członek Komisji        |
| 4.Elżbieta Prokurat-Zawadzka | -Członek Komisji        |
| 5.Krzysztof Krysiak          | -Członek Komisji        |

#### **§ 3**

1.Zatwierdza się regulamin przetargu, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2.Zatwierdza się ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik Nr 2 do Zarządzenia.

#### **§ 4**

Odpowiedzialny za wykonanie Zarządzenia – Stanowisko ds. mienia komunalnego oraz Przewodniczący Komisji Przetargowej.

#### **§ 5**

Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podpisania.

**B U R M I S T R Z**  
/-/ Bogusław Karakula

## REGULAMIN

przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Relaks w Sokołowie Podlaskim

### § 1

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr ew.4033/7 o pow. 156m<sup>2</sup>, położonej w Sokołowie Podlaskim przy ul.Relaks. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW SIIP/00016917/4 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim.

Na przedmiotowy teren brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 7 800zł brutto.

### § 2

Do przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję przetargową w składzie:

- |                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| 1.Stanisław Cieciera         | -Przewodniczący Komisji |
| 2.Grażyna Grądzka            | -Członek Komisji        |
| 3.Danuta Przywózka           | -Członek Komisji        |
| 4.Elżbieta Prokurat-Zawadzka | -Członek Komisji        |
| 5.Krzysztof Krysiak          | -Członek Komisji        |

### § 3

1.Przetarg odbędzie się w dniu 11.12.2017r o godz.10.00 w sali Nr 134 /mała sala konferencyjna/ Urzędu Miasta w Sokołowie Podlaskim ul. Wolności 21.

2.W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

3.Przystępujący do przetargu winni wpłacać wadium, w wysokości 1500zł w kasie Urzędu Miasta w Sokołowie Podlaskim lub na rachunek Miasta Sokołowa Podlaskiego do dnia 05.12.2017r. Nr rachunku 47 1240 2715 1111 0000 3272 6033 w Banku PEKAO SA O/Sokołów Podlaski /,decyduje data wpływu środków na rachunek Miasta/, co jest warunkiem uczestniczenia w przetargu.

4.Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5.Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- a. odwołania przetargu,
- b. zamknięcia przetargu,
- c. unieważnienia przetargu,
- d. zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Wadium przepada na rzecz Miasta w przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

7. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 100zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

#### § 4

1. Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazuje uczestnikom informacje dotyczące przedmiotu przetargu, ceny wywoławczej, obciążeń, zobowiązań, wysokości postąpienia oraz o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Podaje również do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.

2. Przewodniczący Komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

#### § 5

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty notarialne ponosi nabywca.

#### § 6

1. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

2. W przypadku przetargu zakończonego wynikiem negatywnym stosuje się § 3 ust.5.

#### § 7

1. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Sokołowa Podlaskiego.

2. W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Miasta wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

3. Burmistrz Miasta rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

4. Burmistrz Miasta może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

5. Burmistrz Miasta po rozpatrzeniu skargi zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w swojej siedzibie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

#### § 8

Burmistrz Miasta Sokołowa Podlaskiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

**B U R M I S T R Z**

/-/Bogusław Karakula

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia  
Burmistrza Miasta Sokołów Podlaski  
Nr 195/2017 z dnia 07 listopada 2017r

## O G Ł O S Z E N I E

**Burmistrz Miasta Sokołów Podlaski** ogłasza przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr ew. 4033/7 o pow.156m<sup>2</sup>, położonej w Sokołowie Podlaskim przy ul. Relaks. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW Nr SI1P/00016917/4 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim.

Na przedmiotowy teren brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 7 800zł brutto.**

**Przetarg odbędzie się dnia 11.12.2017r o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta w Sokołowie Podlaskim ul. Wolności 21, pokój nr 134.**

Przystępujący do przetargu winni wpłacać wadium, w wysokości 1 500zł na rachunek Miasta Sokołów Podlaski do dnia 05.12.2017r. Nr rachunku 47 1240 2715 1111 0000 3272 6033 w Banku PEKAO SA O/Sokołów Podlaski / decyduje data wpływu środków na rachunek Miasta/, co jest warunkiem uczestniczenia w przetargu.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Sokołów Podlaski w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy kupna sprzedaży. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie, która wygra przetarg.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do wpłacenia przed zawarciem umowy notarialnej ceny sprzedaży nieruchomości oraz do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej.

Regulamin przetargu znajduje się w Urzędzie Miasta w Sokołowie Podlaskim ul.Wolności 21 pokój 37 parter, tel.25-781 75 26.

Burmistrz Miasta Sokołów Podlaski może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, przed jego rozpoczęciem, o czym niezwłocznie poinformuje w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

**B U R M I S T R Z**  
/-/Bogusław Karakula