UMOWA Nr…………./2016

**na realizację projektu pn. „Podniesienie jakości powietrza poprzez instalację OZE w Sokołowie Podlaskim”, polegającego na budowie mikroinstalacji fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego RPO WM 2014-2020, Oś priorytetowa IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii (OZE)**

zawarta w dniu 19.09.2016 r. w Sokołowie Podlaskim pomiędzy:

**Miastem Sokołów Podlaski** zs. ul. Wolności 21, 08-300 Sokołów Podlaski, NIP: 823-15-44-856, REGON: 711582859, reprezentowanym przez:

Pana Bogusława Karakulę – Burmistrza Miasta

zwanym dalej „**Miastem**”

a Panem/Panią

1. .............................................................................. leg. się dowodem osobistym …………………………,

PESEL ………………………………………………………………..,

zam. ul. ……………………………………………………………………………………………..…, 08-300 Sokołów Podlaski

2. .............................................................................. leg. się dowodem osobistym …………………………,

PESEL ………………………………………………………………..,

zam. ul. ……………………………………………………………………………………………..…, 08-300 Sokołów Podlaski

zwanymi dalej „**Właścicielem nieruchomości” lub „Właścicielem”**

każda zwana dalej także „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”.

**§ 1 Przedmiot umowy**

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych stron, związanych z zaprojektowaniem, z zakupem, montażem mikroinstalacji fotowoltaicznej, kolektorów słonecznych, (zwanymi dalej: „**instalacja**”) na nieruchomości Właściciela, w ramach projektu realizowanego przez Miasto Sokołów Podlaski współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego RPO WM 2014-2020, Oś priorytetowa IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii (OZE).

**§ 2 Oświadczenia stron**

1. Właściciel oświadcza, że posiada tytuł prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym/gospodarczym, gruntu, na którym ma być umiejscowiona instalacja, oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym ………………………………….. położona w miejscowości Sokołów Podlaski - Nr księgi wieczystej …………………………………………………….., lub jeżeli podstawa władania wynika z innego dokumentu będącego podstawą prawną dysponowania nieruchomością - nazwa, nr i data dokumentu: ……………………………………………………………………

2. Zestaw instalacji fotowoltaicznej o mocy …… kW zamontowany na nieruchomości będącej we władaniu Właściciela będzie składał się z następujących elementów i urządzeń: paneli fotowoltaicznych, konstrukcji wsporczej, inwertera DC/AC, instalacji prądu stałego i przemiennego, układu pomiarowego mierzącego energię produkowaną z instalacji fotowoltaicznej i układów pomiarowo-rozliczeniowych w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej.

3. Zestaw instalacji kolektorów słonecznych składających się z …… paneli zamontowany na nieruchomości będącej we władaniu Właściciela będzie składał się z następujących elementów i urządzeń: kolektory słoneczne, podgrzewacz pojemnościowy, grupa solarna ze sterownikiem, element mierzący ilość wyprodukowanego ciepła przez instalację, armatura odcinająca, pomiarowa i zabezpieczająca, system zabezpieczający przed wzrostem ciśnienia w instalacji, orurowanie łączące, płyn solarny, izolacja, elementy montażowe, układ podtrzymujący napięcie na urządzeniach elektrycznych systemu solarnego.

4. Właściciel oświadcza, że:

a) przystępuje do realizacji projektu dobrowolnie oraz jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem robót w budynku mieszkalnym, gospodarczym/na gruncie, o którym mowa w ust. 1 powyżej i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań wobec Miasta,

b) budynek mieszkalny / gospodarczy, położony na nieruchomości określonej w ust. 1 powyżej, posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji, w tym dobry stan techniczny dachu oraz wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż urządzeń. W przypadku gdy na budynku, na którym ma się znajdować instalacja pokryty jest eternitem, Właściciel zobowiązuje się do zmiany pokrycia dachowego w terminie umożliwiającym wykonanie robót wykonawcy wybranym przez Miasto w procedurze zamówień publicznych,

c) wyraża zgodę na zbieranie przez Miasto informacji na temat efektu rzeczowego, ekologicznego i finansowego, w tym pozwalającego na uzyskanie danych o wielkości produkcji energii z instalacji przez cały okres obowiązywania umowy, lecz nie krócej niż przez okres trwałości projektu zgodnie z Wytycznymi Instytucji Zarządzającej tj. min. 5 lat od dnia zakończenia realizacji Projektu.

d) w okresie trwałości Projektu posiadać będzie ubezpieczenia majątkowe obejmujące instalacje, produkujące energię elektryczną, wybudowane w ramach projektu.

7. Właściciel oświadcza, że na dzień podpisania niniejszej umowy w nieruchomości zamieszkuje …… osób/osoby, a powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi …….…….. m2.

8. Właściciel oświadcza, że w miejscu realizacji projektu nie jest i nie będzie prowadzona działalność gospodarcza przez cały czas trwania projektu, tj. minimum 5 lat od dnia zakończenia realizacji projektu.

**§ 3 Określenie warunków organizacyjnych**

1. Miasto zabezpieczy realizację celu projektu, tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłoni wykonawcę instalacji, ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych, będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe Projektu.

2. Właściciel oświadcza, że na obszarze nieruchomości opisanej w § 2 ust. 1, przez cały okres wdrażania Projektu, wyraża zgodę na umiejscowienie instalacji, produkujących energię elektryczną, cieplną przy wykorzystaniu promieniowania słonecznego oraz na przeprowadzenie przez Miasto wszelkich niezbędnych prac adaptacyjnych lub budowlanych, w celu montażu przedmiotowej instalacji wraz z niezbędnymi do jej prawidłowego funkcjonowania urządzeniami.

3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzonym w tym zakresie projektem.

4. Właściciel upoważnia Miasto do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania ww. urządzeń, na obszarze nieruchomości Właściciela.

5. Właściciel zapewnienia organom finansującym realizację inwestycji takim jak, samorządowi województwa lub innym uprawnionym odrębnymi przepisami organom możliwość kontroli w miejscu realizacji inwestycji mającej na celu potwierdzenie wykonania zobowiązania oraz wykorzystania instalacji zgodnie z przeznaczeniem, dla celów związanych z zaspokajaniem potrzeb mieszkańców.

**§ 4 Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych**

1. Po zakończeniu prac montażowych, sprzęt i urządzenia określone w § 2 ust. 2 umowy, pozostają własnością Miasta przez cały czas trwałości projektu, zgodnie z wytycznymi Instytucji Zarządzającej tj. min 5 lat od dnia rozliczenia końcowego projektu przez Miasto.

2. Właściciel zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji instalacji.

3. Właściciel ponosi odpowiedzialność za wszelkie, wynikające z jego winy, uszkodzenia instalacji i zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z naprawą.

4. Właściciel ponosi odpowiedzialność za utratę instalacji w okresie trwałości projektu, tj. min 5 lat od dnia rozliczenia końcowego projektu i zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z zakupem i montażem nowej instalacji w miejsce utraconej.

5. Po upływie okresu gwarancji Właściciel zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dokonywać naprawy instalacji.

6. Właściciel zapewni Miastu oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do zainstalowanej instalacji , przez cały czas trwania projektu, tj. minimum 5 lat od dnia rozliczenia końcowego projektu przez Miasto.

**§ 5 Użyczenie nieruchomości pod budowę instalacji**

1. Właściciel nieruchomości użyczy Miastu do bezpłatnego używania część dachu budynku mieszkalnego/budynku gospodarczego/, gruntu o powierzchni koniecznej do zainstalowania zewnętrznej części instalacji oraz część wewnętrzną tegoż budynku konieczną do zainstalowania pozostałej części zestawu, stanowiących niezbędną do prawidłowego funkcjonowania całości instalacji, zwane dalej **„Przedmiotem użyczenia”**.

2. Właściciel nieruchomości użycza Przedmiot użyczenia na czas trwania niniejszej Umowy, wskazany w § 7.

3. Właściciel nieruchomości ponadto wyraża zgodę na udostępnienie Miastu lub osobom przez nią wskazanym, ***Przedmiotu użyczenia*** określonego w ust. 1, w celu przeprowadzenia niezbędnych prac adaptacyjnych lub budowlanych związanych z montażem zestawu instalacji oraz zapewni dostęp Miastu lub osobom przez nią wskazanym, do zainstalowanych urządzeń, przez cały czas trwania umowy.

4. Miasto oświadcza, że:

a) będzie używało Przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem, jedynie w celu realizacji instalacji;

b) bez zgody Właściciela nieruchomości nie odda Przedmiotu użyczenia w użyczenie osobie trzeciej.

5. Po zakończeniu okresu użyczenia, Miasto obowiązane jest zwrócić Przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym, bez dodatkowego wezwania ze strony Właściciela nieruchomości, jednakże Miasto nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania lub czynników niezależnych od Miasta.

**§ 6 Określenie warunków finansowych**

1. W celu wykonania postanowień określonych w § 1 niniejszej umowy Miasto Sokołów Podlaski zobowiązuje się do zabezpieczenia kwoty na realizację projektu wynikającej z otrzymanego dofinansowania w wysokości nie przekraczającej 80% wartości brutto kosztów projektu. Pozostałe koszty na realizację projektu stanowią wkład własny mieszkańca, który zostanie wpłacony jednorazowo.

2. W przypadku rezygnacji z udziału w projekcie Właściciel zobowiązuje się do zwrotu poniesionych kosztów na rzecz Miasta.

3. Właściciel pokrywa w całości koszty wszystkich dodatkowych robót wykonanych na jego prośbę, poza projektem.

4. Określenie wysokości i terminu wniesienia wkładu własnego mieszkańca nastąpi po podpisaniu umowy z wykonawcą robót wybranym w ramach procedury zamówień publicznych po przyznaniu dofinansowania. Udział własny Właściciel zobowiązany jest wpłacić w terminie 14 dni od wezwania przez Miasto na rachunek Miasta Sokołów Podlaski wskazany w wezwaniu.

**§ 7 Czas trwania**

1. Umowę zawiera się na cały czas trwania i trwałości projektu realizowanego przez Miasto Sokołów Podlaski, Oś priorytetowa IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii (OZE). Jednakże, realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową nastąpi po podpisaniu umowy z wykonawcą robót wybranych w procedurze zamówień publicznych, zaś koniec trwałości projektu nastąpi po upływie min. 5 lat od dnia zakończenia realizacji projektu przez Miasto.

2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

a) gdy Miasto nie otrzyma dofinansowania na realizację projektu,

b) gdy nie dojdzie do podpisania umowy z Wykonawcą robót wybranym w ramach procedury zamówień publicznych.

3. W przypadku rozwiązania umowy przez Właściciela, dokona on zwrotu wszystkich nakładów poniesionych przez Miasto .

4. W przypadku zbycia nieruchomości przez Właściciela nieruchomości w trakcie trwania niniejszej umowy, zobowiązuje się on do poinformowania nabywcy o prawach i obowiązkach wynikających z niniejszej umowy.

5. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie także w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Właściciela jako strony niniejszej umowy.

6. Po upływie okresu, o którym mowa w ust.1 Miasto dokona przeniesienia na rzecz Właściciela nieruchomości własności instalacji odrębną umową.

**§ 8 Postanowienia dodatkowe**

1. Przewidziany okres wdrażania Projektu to lata 2017-2018, jednakże planowany termin realizacji projektu nie jest zależny od Miasta i z tego tytułu Właściciel nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Miasta.

2. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 2015, poz. 2135) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w publikacjach i materiałach promocyjnych.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla położenia Miasta.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Właściciel (e) nieruchomości Miasto Sokołów Podlaski**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**