

Ocena stanu technicznego budynku Sokołowskiego Ośrodka Kultury

1. Opis ogólny.

Budynek wybudowany został jako budynek użyteczności publicznej. Jest to obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Znajdują się w nim stropy żelbetowe i prefabrykowane.

2. Ocena stanu technicznego.

2.1. Fundamenty.

Fundamentów, z braku dostępu, nie badano. Nie stwierdzono żadnych widocznych uszkodzeń. Stan fundamentów ocenia się jako dobry.

2.2. Mury.

Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne murowane. Nie zauważono żadnych objawów wskazujących na ewentualne deformacje. Stan techniczny murów nośnych uznać należy jako dobry.

2.3. Stropy.

W budynku istnieją stropy żelbetowe oraz prefabrykowane. Stan techniczny stropów ocenić należy jako dobry, nie są widoczne żadne zarysowania ani ugięcia.

2.4. Schody.

a) wewnętrzne,

Schody wewnętrzne żelbetowe. Stan techniczny konstrukcji schodów należy uznać jako dobry, nie zauważono żadnych zjawisk mogących wskazywać na jakiegokolwiek uszkodzenia.

b) zewnętrzne,

Konstrukcja schodów i spocznika – żelbetowa, jest w stanie dobrym.

2.5. Dach.

Dach o konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej w stanie dobrym.

3. Wnioski.

Ogólnie ocenia się stan techniczny budynku jako dobry. Budynek nadaje się do przebudowy i modernizacji według projektu architektoniczno-budowlanego, nie spowoduje to pogorszenia stanu technicznego konstrukcji.

opracował