OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1 Inwestor

Miasto Sokołów Podlaski

ul. Wolności 21

08-300 Sokołów Podlaski

1.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i modernizacji Sokołowskiego Ośrodka Kultury w zakresie pomieszczeń usługowych związanych z częścia muzealną.

1.3 Lokalizacja

ul. Wolności 27, działka nr ewid. 1253/6

08-300 Sokołów Podlaski

1.4 Podstawa opracowania

Podstawę formalną opracowania stanowi zlecenie Inwestora.

Podstawę merytoryczną stanowi:

– część architektoniczna projektu budowlanego

2. DANE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE

2.1 Układ konstrukcyjny

Budynek jest podpiwniczony i posiada dwie kondygnacje nadziemne. Budynek zrealizowany jest w technologii murowanej i żelbetowej. W obiekcie znajdują się stropy żelbetowe lub prefabrykowane oparte na ścianach murowanych oraz belkach i słupach żelbetowych. Sztywność budynku zapewnia układ ścian nośnych oraz układ podciągów i słupów żelbetowych.

2.2 Prace ziemne

Zalecenia

Prace ziemne związane z przygotowaniem podłoża pod fundamenty powinny odbywać się przy najniższym poziomie wód gruntowych.

W trakcie robót związanych z fundamentowaniem należy zapewnić ochronę podłoża gruntowego przed niekorzystnym naruszeniem jego naturalnej struktury (zmianą stanu konsystencji i przemarzaniem).

Dno wykopu należy w obrysie fundamentów zabezpieczyć warstwą chudego betonu gr. 10 cm bezpośrednio po wykonaniu wykopu.

Podłoże

W przypadku wystąpienia w poziomie posadowienia gruntu nienośnego, należy go wybrać do poziomu gruntu nośnego i zastąpić chudym betonem.

2.3 Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe

2.3.1 Fundamenty

Przyjęto poziom posadowienia ław fundamentowych pod schody żelbetowe wewnętrzne oraz płyty pod szybem windowym na rzędnej takiej jak ław istniejących. W przypadku braku miejsca pod płytą szybu ze względu na wymaganą wysokość podszybia, należy posadowić go niżej niż fundamenty istniejące, a na ławach sąsiadujących zastosować tzw. „podbijanie", czyli pogłębienie posadowienia. Zaprojektowano ławy fundamentowe monolityczne betonowe z betonu B25 zbrojone stalą A-IIIN i A-0. Ławy należy dokładnie zaizolować izolacją przeciwwilgociową. Minimalna otulina zbrojenia ław c_{nom} = 5 cm. Fundamenty należy wykonać na warstwie chudego betonu gr. 10 cm.

2.3.2 Stropy

W miejscach gdzie przewiduje się przebicia w stropach (na otwory wentylacyjne, windę oraz schody) należy wykonać podparcia z belek stalowych wg schematów pokazanych na rysunkach. Przed wykonaniem przebić należy dokładnie podstemplować stropy, następnie wykonać podparcia z belek stalowych (sposób postępowania podobnie jak przy wykonywaniu nadproży stalowych), wykonać otwory i zdemontować stemplowanie po 7 dniach.

2.3.3 Szyb windowy żelbetowy

Zaprojektowano wewnętrzny szyb windowy żelbetowy z betonu B25, zbrojony podłużne prętami Ø12 oraz poprzecznie prętami Ø8 ze stali A-IIIN oraz strzemionami ze stali A-0.

2.3.4 Nadproża i wieńce

W budynku projektuje się poszerzenia oraz wykuwanie nowych otworów drzwiowych. Dlatego nad nowoprojektowanymi otworami w ścianach istniejących należy wykonać nadproża z kształtowników stalowych wg poniższych zasad i w opisanej kolejności:

- podstemplować stropy po obu stronach projektowanych belek od poziomu fundamentów do stropu nad belkami;
- wykuć bruzdę na kształtownik z jednej strony ściany, oczyścić i wyrównać ścianę w miejscu przylegania kształtownika, następnie osadzić w niej kształtownik na drobnoziarnistej zaprawie cementowej R_z = 8 Mpa;
- wykuć bruzdę na kształtownik z drugiej strony ściany, oczyścić i wyrównać ścianę w miejscu przylegania kształtownika, następnie osadzić w niej kształtownik

na drobnoziarnistej zaprawie cementowej R_z=8 MPa, skręcić elementy śrubami M12 co 50 cm;

- wyburzyć ścianę pod belkami;
- belki wyszpałdować, osiatkować i otynkować;
- rozebrać stemplowanie po 7 dniach od zakończenia robót.

3. ZALECENIA WYKONAWCZE

3.1. Betonowanie elementów żelbetowych

Wszystkie elementy żelbetowe wylewać z betonu dostarczonego z licencjonowanej wytwórni. Podczas układania mieszanki stosować wibratory w ilości i rodzaju dostosowanym do pozycji i kształtu betonowanego elementu. W miejscach większego zagęszczenia zbrojenia zagęszczenie mieszanki prowadzić w sposób szczególnie dokładny. Betonowanie prowadzić z wysokości nie większej niż 1,5 m, aby nie rozfrakcjonować betonu.

W okresie pielęgnacji betonu należy :

- chronić odsłonięte powierzchnie betonu przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych a szczególnie wiatru, promieni słonecznych i ujemnych temperatur
- utrzymywać ułożony beton w stałej wilgotności przez co najmniej 7 dni. Przy temperaturze $+15^o$ i wyższej beton należy polewać w ciągu trzech pierwszych dni co 3 godziny w dzień i co najmniej jeden raz w nocy, a w następne dni co najmniej trzy razy na dobę. Przy temperaturze poniżej $+5^o$ betonu nie należy polewać. Beton można chronić przed zbyt szybkim parowaniem wody zarobowej matami i plandekami. Duże powierzchnie betonu mogą być powlekane środkami błonotwórczymi zabezpieczającymi przed parowaniem wody. Można również wykonać prowizoryczną instalację zraszającą beton.

3.2. Uwagi końcowe

W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie niezwłocznie powiadomić projektanta.

Roboty nie ujęte w dokumentacji a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Biura Projektów.

Zakres prac opisanych w P.B. nie może stanowić podstawy do zamawiania materiałów lub określania zakresu prac a P.B. powinien być czytany łącznie z Dokumentacją Wykonawczą.

Zainstalowane urządzenia i zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie aprobaty ITB i atesty, zastosowane materiały powinny być użyte zgodnie ze specyfikacjami poszczególnych producentów.

Roboty wykonywać zgodnie z projektem wykonawczym pod nadzorem uprawnionej osoby, przestrzegając „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" oraz obowiązujących norm i przepisów prawa budowlanego.

4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

4.1. Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst ujednolicony: Dz. U. z 2003r. nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1126).

4.2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów budynku

Przy realizacji robót budowlanych przewidziano wykonanie:

- prac ziemnych
- wylanie fundamentów
- wykonanie konstrukcji żelbetowych
- wykonanie nadproży stalowych
- wykonanie robót instalacyjnych
- roboty wykończeniowe wewnątrz pomieszczeń

4.3 Przewidywane zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą wystąpić w trakcie realizacji robót budowlanych w następstwie:

- upadku z wysokości powyżej 1,5 m
- uderzenia ciężkimi przedmiotami
- zasypania przy wykonywaniu wykopów
- porażenia prądem

4.4 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Każdorazowo przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy lub osoba przez niego upoważniona powinna przeprowadzić instruktaż pracowników, wskazując przedmiot zagrożenia i środki, jakie należy przedsięwziąć w celu uniknięcia danego zagrożenia.

Ponadto instruktaż bhp powinien obejmować następujące zagadnienia:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej
- zasady prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych
- konieczność wydzielenia i oznaczenia stref szczególnie niebezpiecznych
- zapewnienie sprawnej komunikacji

Z instruktażu należy sporządzić notatkę podpisaną przez instruowanych pracowników i dołączyć ją do dziennika budowy.

4.5 Wskazanie środków zapobiegających niebezpieczeństwom

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń, należy:

- wydzielić i oznakować strefy szczególnego zagrożenia
- zabezpieczyć strefy komunikacyjne przed spadającymi przedmiotami
- zapewnić bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi
- stosować środki ochrony indywidualnej
- zapewnić dostępność dróg dojazdowych
- zapewnić sprzęt ratunkowy
- kontrolować właściwe stosowanie sprzętu budowlanego

OPRACOWAŁ: