

ZARZĄDZENIE Nr 131/2018

Burmistrza Miasta Sokółów Podlaski z dnia 7 września 2018r

w sprawie ogłoszenia przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości będącej własnością Miasta Sokółów Podlaski, powołania Komisji przetargowej, zatwierdzenia regulaminu i ogłoszenia o przetargu

Na podstawie art.30 ust. 1, ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /jedn.tekst Dz.U. z 2018r, poz. 994 z póź.zm./, Burmistrz Miasta Sokółów Podlaski zarządza co następuje :

§ 1

- 1.Ogłasza się przetarg nieograniczony ustny na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Miasta Sokółów Podlaski, stanowiącą działkę nr ewid. 1596 o powierzchni ogólnej 0,4307ha, położoną w Sokółowie Podlaskim przy ul. Bartoszewej.
- 2.Wywoławcza roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 64,90zł + VAT.

§ 2

Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości określonej w § 1 powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| 1.Stanisław Cieciera | -Przewodniczący Komisji |
| 2.Grażyna Grądzka | -Członek Komisji |
| 3.Elżbieta Prokurat-Zawadzka | -Członek Komisji |
| 4.Krzysztof Krysiak | -Członek Komisji |
| 5.Danuta Przywózka | -Członek Komisji |

§ 3

- 1.Zatwierdza się regulamin przetargu, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
- 2.Zatwierdza się ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik Nr 2 do Zarządzenia.
- 3.Zatwierdza się projekt umowy dzierżawy, który stanowi załącznik Nr 3 do Zarządzenia.

§ 4

Odpowiedzialny za wykonanie Zarządzenia – Stanowisko ds. mienia komunalnego oraz Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 5

Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

/-/ Bogusław Karakula

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 131/2018
Burmistrza Miasta Sokołów Podlaski
z dnia 7 września 2018r

REGULAMIN

przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę działki Nr ewid. 1596, położonej w Sokołowie Podlaski przy ul. Bartoszewej.

§ 1

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa działki Nr 1596 o pow.4307m², położonej w Sokołowie Podlaskim przy ul. Bartoszewej. Działka przeznaczona do rolniczego użytkowania. Okres trwania dzierżawy – 10 lat.

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 64,90zł + VAT.

§ 2

Do przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję przetargową w składzie:

- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| 1.Stanisław Cieciera | -Przewodniczący Komisji |
| 2.Grażyna Grądzka | -Członek Komisji |
| 3.Elżbieta Prokurat-Zawadzka | -Członek Komisji |
| 4.Krzysztof Krysiak | -Członek Komisji |
| 5.Danuta Przywózka | -Członek Komisji |

§ 3

1.Przetarg odbędzie się w dniu 10 października 2018r o godz.10.00 w małej sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Sokołowie Podlaskim ul. Wolności 21.

2.W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

3.Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości 13,00zł, w kasie Urzędu Miasta w Sokołowie Podlaskim ul. Wolności 21, w terminie do dnia 4 października 2018r do godz.15.00 lub na rachunek Miasta Sokołowa Podlaskiego Nr 47 1240 2715 1111 0000 3272 6033 w Banku PEKAO SA O/Sokołów Podlaski do dnia 4 października 2018r (data wpływu pieniędzy na konto), co jest warunkiem uczestniczenia w przetargu.

4.Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

5.Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu lub zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem pkt.4.

6.Wadium przepada na rzecz Miasta w przypadku uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.

7.Minimalna wysokość postąpienia wynosi 10,00zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

§ 4

1.Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazuje uczestnikom informacje dotyczące rocznej stawki czynszu wywoławczego za dzierżawę, wysokość postąpienia oraz o skutkach uchylecia się od podpisania umowy dzierżawy. Podaje również do wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firmy, które wpłaciły wadium i które zostały zakwalifikowane do przetargu.

2.Przewodniczący Komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawce rocznego czynszu dzierżawnego, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

3.Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki rocznego czynszu dzierżawnego, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania , nie ma dalszych postąpień.

4.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej rocznej wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego.

5.Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą stawkę czynszu i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmę, która wygrała przetarg.

§ 5

Czynsz dzierżawny płatny na podstawie faktur wystawianych przez Wydierżawiającego (w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku).

§ 6

1.Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad stawkę rocznego czynszu wywoławczego .

2.W przypadku przetargu zakończonym wynikiem negatywnym stosuje się § 3 ust.5.

§ 7

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Sokołów Podlaski.
2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
3. W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Miasta wstrzymuje dalsze czynności związane z zawarciem umowy dzierżawy.
4. W razie unieważnienia przetargu stosuje się § 3 ust. 5 niniejszego regulaminu.

§ 8

Burmistrz Miasta Sokołów Podlaski może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny przed jego rozpoczęciem, o czym niezwłocznie poinformuje w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta Sokołów Podlaskiego ogłasza przetarg nieograniczony ustny na dzierżawę działki Nr ewid. 1596 o powierzchni 4307m², położonej w Sokołowie Podlaskim przy ul. Bartoszewej. Na przedmiotowy teren brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka jest przeznaczona do rolniczego użytkowania. Okres trwania dzierżawy: 10 lat.

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego 64,90zł + VAT.

Przetarg odbędzie się dnia 10 października 2018r w małej sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Sokołowie Podlaskim ul. Wolności 21, o godzinie 10.00.

Zainteresowane osoby winny wpłacić wadium w wysokości 13,00zł, w kasie Urzędu Miasta w Sokołowie Podlaskim ul. Wolności 21, w terminie do dnia 4 października 2018r do godz.15.00 lub na rachunek Miasta Sokołów Podlaski Nr 47 1240 2715 1111 0000 3272 6033 w Banku PEKAO SA O/Sokołów Podlaski do dnia 4 października 2018r (data wpływu pieniędzy na konto), co jest warunkiem uczestniczenia w przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Sokołów Podlaski w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, osobie która wygra przetarg.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Urzędzie Miasta w Sokołowie Podlaskim ul. Wolności 21 pokój nr 37 tel. 25 781 75 26. Przedmiot przetargu można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu.

Burmistrz Miasta Sokołów Podlaski może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, przed jego rozpoczęciem, o czym niezwłocznie poinformuje w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 131/2018
Burmistrza Miasta Sokołów Podlaski
z dnia 7 września 2018r

Sokołów Podlaski dn.2018r

U M O W A /2018

Spisana w 2018r pomiędzy Miastem Sokołów Podlaski reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Sokołowa Podlaskiego Pana Bogusława Karakulę, zwanym w dalszej części „Wydzierżawiającym”

a, zwaną dalej „Dzierżawcą” o treści następującej:

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej położonej w Sokołowie Podlaskim przy ul. Bartoszewskiej oznaczonej w ewidencji gruntów Nr ewid. 1596 o powierzchni ogólnej 0,4307ha.

§ 2

1.Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę nieruchomość niezabudowaną określoną w § 1. Działka przeznaczona jest do rolniczego użytkowania.

§ 3

1.Z tytułu dzierżawy przedmiotu umowy określonego w § 2 Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu roczny czynsz dzierżawy w wysokości :zł + VAT /słownie: złote/.

2.Czynsz dzierżawny Dzierżawca płacić będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wydzierżawiającego, w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku.

Za przekroczenie terminów płatności Wydzierżawiający może naliczyć odsetki ustawowe.

3.Oprócz czynszu dzierżawnego określonego w ust. 1 Dzierżawca zobowiązany jest ponosić koszty opłat dodatkowych związanych z nieruchomością tj.:

a) opłaty publiczno-prawne związane z nieruchomością , w tym podatek od nieruchomości (poprzez złożenie stosownej deklaracji do Burmistrza Miasta Sokołów Podlaski)

4.Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo podwyższenia czynszu dzierżawy określony w pkt.1, w przypadku wzrostu cen rynkowych, inflacji itp. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego następowała będzie w formie aneksów do umowy.

5. W przypadku nie przyjęcia nowych stawek czynszu dzierżawnego, Wynajmujący może rozwiązać umowę za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 4

1.Strony zawierają niniejszą umowę na okres 10 lat.

§ 5

1.Dzierżawca bez zgody Wydzierżawiającego nie może dokonać w przedmiocie umowy żadnych zmian, w szczególności wznosić na nieruchomości budynków, budowli bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

2.Dzierżawca bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego nie może poddzierżawiać, podnajmować lub oddawać w nieodpłatne użyczenie przedmiotu umowy lub jego części osobom trzecim.

§ 6

1.Wydzierżawiający może rozwiązać niniejszą umowę za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia w następujących przypadkach:

- a) gdy Dzierżawca nie reguluje terminowo opłat dodatkowych określonych w § 3 ust. 43
- b) gdy zalega z zapłatą czynszu za 2 pełne okresy płatności lub gdy Dzierżawca nie przyjmie nowych stawek czynszu dzierżawnego określonego przez Wydzierżawiającego stosownie do § 3 ust. 4 niniejszej umowy,
- c) w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę postanowień § 5 umowy.

2.Strony mogą w każdym czasie rozwiązać niniejszą umowę za porozumieniem stron i za uzgodnionym rozliczeniem.

§ 7

1.W przypadku, gdy Dzierżawca dokona ulepszeń, nakładów itp. na przedmiot umowy za zgodą Wydzierżawiającego, w przypadku rozwiązania niniejszej umowy, Wydzierżawiający może ulepszenia i nakłady zatrzymać, za uzgodnioną z dzierżawcą ceną (wg dnia rozwiązania umowy) lub Dzierżawca zobowiązany jest dokonanie ulepszenia i nakłady zabrać a przedmiot umowy przywrócić do stanu jak z dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem normalnego zużycia.

2.Nakłady na uporządkowanie i niwelację terenu nie wchodzą w zakres ulepszeń i nakładów o których mowa w ust.1.

§ 8

Inne postanowienia umowy:

.....
.....

§ 9

W sprawach nieokreślonych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy k.c.

§ 10

Spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy powszechne.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Wydzierżawiający

Dzierżawca